

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市御津町浮野18-1期

全2棟

閑静な住宅街!

学区 御津南部小学校1,300m・御津中学校650m

交通 JR東海道本線「愛知御津」駅徒歩10分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 豊川市御津町浮野新屋敷47番,他3筆
- 建物構造: 木造2階建アサルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 地積割合: 22条区域
- 築年月: 2019年11月完成予定
- 現況: 建築中
- 接道状況: 北東側0.8mの法定外道路,南西側3.4~4.9mの公道,南東側0.8mの法定外道路に接面
- 設備: 公営水道・下水道・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービスマン19-0410-53004~53005号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※引渡先は、※宅地内に電柱及び変電が入る場合があります。※引渡先は、当社の規定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の修繕コストは、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、故発生に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は地主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情報により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件分譲者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



カーナビ入力:豊川市御津町浮野新屋敷48

1号棟 ◆土地面積:177.54㎡ ◆建物面積:104.35㎡ **2,390**(税込)万円 ※土地面積にセットバック:2.0㎡, 協定地:2.31㎡含む

4LDK+WIC



2号棟 ◆土地面積:336.03㎡ ◆建物面積:104.35㎡ **2,190**(税込)万円 ※土地面積にセットバック:0.52㎡, 協定地:1.37㎡含む

4LDK



- 設備仕様
- 外壁 サイディング
  - 三面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台
  - ベタ基礎(基礎パッキン採用)
  - 1・2階ウォシュレット
  - システムキッチン 浄水機付
  - TVモニター付インターホン
  - 床下収納
  - ペアガラス
  - 追焚ユニットバス
  - エコジョーズ
  - 浴室乾燥機付
  - 24時間換気システム



設計性能評価 耐震の最高等級(等級3)を取得



フラット35S 長期固定金利のフラット35S(金利Aプラン)

すまい給付金 対象物件 ※住宅取得者の収入及び持分割合によってとなります。