

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全4棟

豊橋市多米東町一丁目

## ■ 物件概要

- ◆ 間取タイプ: 4LDK ◆ 総戸数: 全4棟 ◆ 販売戸数: 4棟
- ◆ 所在地: 愛知県豊橋市多米東町一丁目8-14
- ◆ 交通: 東海道・山陽新幹線「豊橋」駅バス乗車45分  
「多米東町一丁目」バス停徒歩1分  
豊鉄東田本線「赤岩口」駅バス乗車5分  
「多米東町一丁目」バス停徒歩1分
- ◆ 建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆ 土地権利: 所有権 ◆ 地目: 宅地
- ◆ 都市計画: 市街化区域 ◆ 用途地域: 第1種低層住居専用地域
- ◆ 建ぺい率: 60% ◆ 容積率: 100%
- ◆ 築年月: 2019年9月初旬 ◆ 駐車場: 有
- ◆ 現況: 造成中 ◆ 引渡日: 2019年9月中旬
- ◆ 接道状況: 東側6m公道、北側12.00m公道
- ◆ 設備: 中部電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆ 備考: <学区>多米小学校(670m・徒歩9分)・東陽中学校(1,400m・徒歩18分)



**1号棟** 価格 **2,580万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50726号  
 ■ 土地面積: 154.19㎡ ■ 建物面積: 105.59㎡



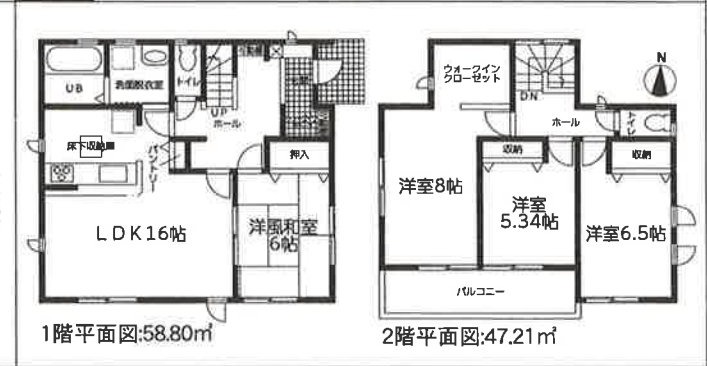
**2号棟** 価格 **2,580万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50727号  
 ■ 土地面積: 154.21㎡ ■ 建物面積: 106.01㎡



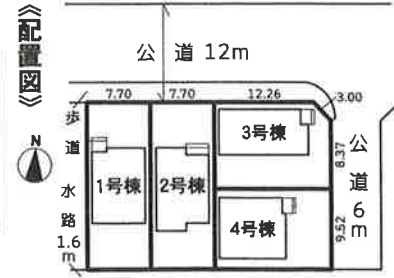
**3号棟** 価格 **2,630万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50728号  
 ■ 土地面積: 148.77㎡ ■ 建物面積: 106.00㎡



**4号棟** 価格 **2,680万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50729号  
 ■ 土地面積: 136.95㎡ ■ 建物面積: 106.01㎡



1. 3. ファインホームズ  
 多米小学校 ..... 670m(徒歩 9分)  
 東陽中学校 ..... 1,400m(徒歩 18分)



- システムキッチン(人造大理石使用)  
 ● テレビモニター付インターホン (訪問者が一目でわかります)  
 ● トイレ1,2階共ウォッシュレット機能付  
 ● 洗面化粧台IFシャブドレッサー  
 ● 床下収納庫 (食料等の保管に重宝)  
 ● 居室全室ペアガラス  
 ● 910モジュール

**耐久性と快適性を追求した基礎・工法**  
 ● ベタ基礎...建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。  
 ● キットバック工法...構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキットバック工法を採用。  
 ● 防蟻・防蟻蟻害など他、多数あり。お問い合わせください。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。  
 ※司法書士・土地家屋調査士は、当社の指定になります。  
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 ※電線障害が発生する場合があります。  
 その場合の共設アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に関する費用は買主の負担となります。

**フラット35S**  
 長期固定金利のフラット35S対応物件