

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

豊橋市西浜町第6

全2棟
アクセス

【前芝小学校・前芝中学校区】

- JR東海道本線「豊橋」駅……バス乗車29分
- 「前芝住宅」停……徒歩3分
- 前芝小学校……徒歩14分(1,100m)
- 前芝中学校……徒歩13分(1,000m)

地盤保証
20年付

24時間
換気システム
(24H)



PLAN 1 4LDK+WIC
家族の笑顔が溢れる家

分譲価格 2,530万円(税込)
土地面積 52.92坪(174.95㎡)



- 延床面積/32.06坪(106.01㎡)
- 1F面積/18.03坪(59.63㎡)
- 2F面積/14.02坪(46.38㎡)

インテリアの映える広々としたリビング17.75帖!



※同様の図面で描かれた家具等は配内の一例であり取立価格には含まれません。

PLAN 2 4LDK+WIC
光と風が舞い込む家

分譲価格 2,430万円(税込)
土地面積 56.01坪(185.16㎡)



- 延床面積/31.81坪(105.18㎡)
- 1F面積/18.16坪(60.04㎡)
- 2F面積/13.65坪(45.14㎡)

しっかりと落ち着いた雰囲気のと室



ペアガラス	システムキッチン	高効率給湯機	TVモニター付インターホン	シャワートイレ	シャワー付洗面化粧台
階段・トイレに手すり設置	床下収納	玄関ドアカードキー対応	浄水器内蔵キッチン水栓	浴室換気乾燥機	カーポート2台



life Information

■交通
JR東海道本線「豊橋」駅……バス乗車29分
「前芝住宅」停……徒歩3分

■学校
前芝保育園……約1,200m(徒歩15分)
前芝小学校……約1,100m(徒歩14分)
前芝中学校……約1,000m(徒歩13分)

■ショッピング
ドミー小坂井店……約2,800m(車5分)

■公園
宇塚公園……約130m(徒歩2分)

■その他
せんだクリニック……約290m(徒歩4分)



完成前契約のサービスキャンペーン!! 着工前契約

オール電化仕様	or	IFハイグレード造作材仕様	+	LD床暖房仕様	or	右記の項目から希望を2つ選択可能	①キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様 ガラストップフロア、洗面前/後+サイドキャビネット付	③全居室カーテン・カーテンレール設置サービス ※サンレジャー推奨のSパターンからお好みで選択いただけます。
							②居室アクセントクロス+カウンター・D・エコカラット仕様 ※写真は様式図と異なります	④ダイニング家具またはリビング家具セットサービス ※大家家具の家具セットをお好みで選択いただけます。

■所在地/愛知県豊橋市西浜町7-5 ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車29分、「前芝住宅」停徒歩3分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■土地面積/174.95㎡(52.92坪)・185.16㎡(56.01坪) ■建物面積/106.01㎡(32.06坪)・105.18㎡(31.81坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/南西側5m公道に接面 ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■建物完成/2019年9月下旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。