

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋。



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

豊橋市神野新田町第7

全2棟

アクセス

【牟呂小学校・牟呂中学校区】

- JR東海道本線「豊橋」駅 徒歩12分
- 牟呂小学校 徒歩15分(1,200m)
- 牟呂中学校 徒歩9分(700m)

地震保証
20年付

【フラット35】S
性能評価



PLAN1 4LDK+WIC
家族の笑顔が溢れる家

分譲価格 **2,480** 万円(税込)
土地面積 **43.56** 坪 (144.00㎡)



●延床面積 / 32.06 坪 (106.00㎡) ●1F面積 / 17.53 坪 (57.97㎡) ●2F面積 / 14.52 坪 (48.03㎡)
確認サービス第 KS119-0110-31636 号

LDKと一体利用可能な和室を設置した4LDK!



※同図取付面では記載された家具等は配属の一つであり販売価格には含まれません。

PLAN2 4LDK+WIC
光と風が舞い込む家

分譲価格 **2,380** 万円(税込)
土地面積 **51.29** 坪 (169.57㎡)



●延床面積 / 32.00 坪 (105.80㎡) ●1F面積 / 16.90 坪 (53.90㎡) ●2F面積 / 15.09 坪 (49.99㎡)
※敷地延長部分51.34㎡含む
確認サービス第 KS119-0110-51637 号

インテリアの映える広々としたリビング17.25帖!



- life Information
- 交通
JR 東海道本線「豊橋」駅 ... 徒歩 12 分
 - 学校
明照保育園 ... 約 1,100m(徒歩 14分)
牟呂小学校 ... 約 1,200m(徒歩 15分)
牟呂中学校 ... 約 700m(徒歩 9分)
 - ショッピング
ジャンボエンチョー豊橋神野店
..... 約 310m(徒歩 4分)
 - 公園
市場公園 約 670m(徒歩 9分)
 - その他
牟呂診療所 ... 約 1,200m(徒歩 15分)
※インターネット調べ、あくまで目安となります。

完成前契約の
サービスキャンペーン!!

上棟前
契約

キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様 ガラストップコンロ他、洗面吊戸棚 + サイドキャビネット付

or

居室アクセントクロス + カウンター下・エコカラット仕様 和室は縁無し畳となります。

■所在地/愛知県豊橋市神野新田町字イノ割97番1 ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅徒歩12分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■土地面積/144.00㎡(43.56坪)・169.57㎡(51.29坪)※2号棟:敷地延長部分51.34㎡含む ■延床面積/105.80㎡(32.00坪)・106.00㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/田 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/西側4.8m公道に接面 ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、浄化槽 ■建物完成/2019年8月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。