

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋。



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

豊橋市杉山町

全1棟

【杉山小学校区・章南中学校区】

- 豊鉄渥美線「杉山」駅……徒歩16分
- 杉山小学校……徒歩12分(900m)
- 章南中学校……徒歩49分(3,900m)

アクセス

収納に便利な
ウォークインクローゼット。



心地よい広々とした
開放的なLDK。

インテリアの映える
広々としたリビング16.5帖!

PLAN 1 4LDK+WIC

子育てしやすい住まい

分譲価格 **2,490** 万円(税込)

土地面積 **62.66** 坪

- 建物面積 / 31.56坪 (104.35㎡)
- 1F面積 / 16.53坪 (54.66㎡)
- 2F面積 / 15.03坪 (49.69㎡) 第KS119-0410-51334号



※写真はイメージです

【フラット35】S

地盤保証 20年付

安心と信頼のアフターサービス 10年間で3回の定期点検

24時間換気システム (24H)

性能評価

※同様の図面で描かれた家具等は配品の一例であり販売価格には含まれません。



life Information

交通 豊鉄渥美線「杉山」駅 (徒歩 16分)

学校 杉山保育園…約 900m(徒歩 12分) 杉山小学校…約 900m(徒歩 12分) 章南中学校…約3,900m(徒歩 49分)

ショッピング マート丸八…約1,100m(徒歩 15分)

公園 知原小公園…約 82m(徒歩 2分)



完成前契約のサービスキャンペーン!!

着工前契約

オール電化仕様 or 1Fハイグレード造作材仕様 + LD床暖房仕様 or 右記の項目から希望を2つ選択可能

①キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様 ガラストップコンロ、洗面台・鏡・サッシすべて1日 ②居室アクセントクロス + カウンター・エコカラット仕様 相率は極端に低くなります

③全居室カーテン・カーテンレール設置サービス ※サンレジで販売しているパターンからお好みで選択いただけます。 ④ダイニング家具またはリビング家具セットサービス ※夫々家具の車長等をお好みで選択いただけます。

■所在地/愛知県豊橋市杉山町知原 12-1340 ■交通/豊鉄渥美線「杉山」駅徒歩 16分 ■総戸数/1戸 ■今回戸建分譲戸数/1戸 ■戸建分譲区画面積/207.15㎡(62.66坪) ■建物面積/104.35㎡(31.56坪) ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法 2階建(910モジュール) ■接面道路/北側公道約4.8m ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■建物完成/2019年8月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。