

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋。



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

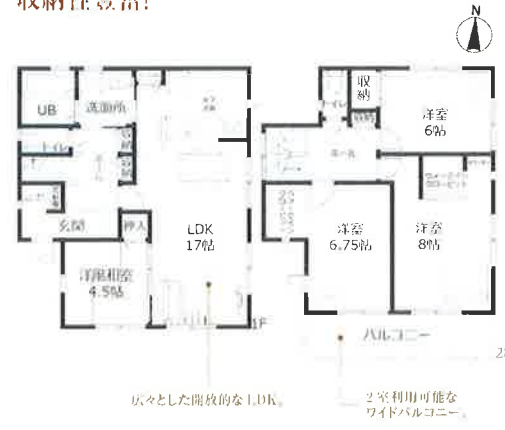
# 豊橋市中岩田第6

全3棟

PLAN 1 4LDK+WIC 収納豊富な家

分譲価格 **2,980** 万円(税込)  
 39.26 坪 (129.79 m<sup>2</sup>)  
 ●建物面積 / 32.00 坪 (105.80 m<sup>2</sup>)  
 ●1F面積 / 16.90 坪 (55.90 m<sup>2</sup>)  
 ●2F面積 / 15.09 坪 (49.90 m<sup>2</sup>)  
 第 KS119-0110-50220 号

ウォークインクローゼットなど  
 収納性豊富!



PLAN 2 3LDK+WIC 家事に優しい家

分譲価格 **2,950** 万円(税込)  
 34.70 坪 (114.72 m<sup>2</sup>)  
 ●建物面積 / 29.18 坪 (96.49 m<sup>2</sup>)  
 ●1F面積 / 14.90 坪 (49.28 m<sup>2</sup>)  
 ●2F面積 / 14.28 坪 (47.21 m<sup>2</sup>)  
 第 KS119-0110-50230 号

リビングが見わたせる  
 子育てに優しい対面型キッチン!



PLAN 3 4LDK+WIC 子育てしやすい住まい

分譲価格 **---** 万円(税込)  
 39.82 坪 (131.61 m<sup>2</sup>)  
 ●建物面積 / 32.06 坪 (106.01 m<sup>2</sup>)  
 ●1F面積 / 17.78 坪 (58.80 m<sup>2</sup>)  
 ●2F面積 / 14.28 坪 (47.21 m<sup>2</sup>)  
 第 KS119-0110-50231 号

広々としたリビングの見える  
 インテリアの映える  
 2室利用可能なワイドバルコニー。



**済**



※写真はイメージです

地盤保証 **20年** 付  
 安住と健康のアフターサービス  
 10年間で3回の定期点検  
 24時間換気システム (24H)  
**【フラット35】S**

ベアガラス システムキッチン 高効率給湯器 TVモニター付インターホン シャワートイレ シャワー付洗面化粧台  
 階段・浴室・トイレに手すり設置 床下収納 LEDライト標準装備 浄水器内蔵キッチン水栓 浴室換気乾燥機 カースペース2台



**Life Information**

■交通  
 豊橋鉄道東田本線「運動公園前」駅  
 ……(徒歩 13分)

■学校  
 岩田こども園…約 450m(徒歩 6分)  
 岩田小学校…約 800m(徒歩 10分)  
 豊岡中学校…約 650m(徒歩 9分)

■ショッピング  
 アピタ向山店…約2,800m(徒歩 35分)

■公園  
 五反田公園…約 230m(徒歩 3分)



完成前契約のサービスキャンペーン!! 完成前契約

全居室カーテン・カーテンレール設置サービス ※サンレジャン推奨の5パターンからお好みで選択頂けます。 or ダイニング家具またはリビング家具セットサービス ※大塚家具の家具セットをお好みで選択頂けます。

■所在地/愛知県豊橋市中岩田二丁目13-12 ■交通/豊橋鉄道東田本線「運動公園前」駅徒歩13分 ■総戸数/3戸 ■今回戸建分譲戸数/3戸 ■戸建分譲区画面積/114.72㎡(34.70坪)~131.64㎡(39.82坪) ■建物面積/96.49㎡(29.18坪)~106.01㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/南側公道約12m ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■建物完成/2019年8月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣認可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。