

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

**【フラット35】S**

- 地震保証 20年付
- 10年間で3回の定期点検
- 24時間緊急システム (24H)
- 設備性能評価
- エアコン
- トイレ
- 洗面室
- キッチン
- バス
- 収納
- 洗濯機
- 玄関
- 廊下
- 居室
- 和室
- 洋室
- LDK
- バルコニー

# 豊橋市忠興第3 全4棟

【豊丘小学校・東陵中学校区】

- JR東海道本線「豊橋」駅……バス乗車27分
- 「国隠」停……徒歩2分
- 豊丘小学校……徒歩22分(1,700m)
- 東陵中学校……徒歩17分(1,300m)

**PLAN 1 4LDK+WIC** 分譲価格 **2,830** 万円(税込) ●延床面積 31.94坪(105.59㎡)  
●1F面積 17.28坪(57.14㎡)  
●2F面積 14.65坪(48.45㎡)  
家族の笑顔溢れる家  
土地面積 **49.94** 坪(165.11㎡) 敷設サービス第KS118-0410-53270

**PLAN 2 4LDK+WIC** 分譲価格 **2,730** 万円(税込) ●延床面積 30.37坪(100.42㎡)  
●1F面積 15.97坪(52.80㎡)  
●2F面積 14.40坪(47.62㎡)  
家族の笑顔溢れる家  
土地面積 **45.85** 坪(151.56㎡) 敷設サービス第KS118-0410-53271

しっかりと落ち着いた  
雰囲気の間室



収納スペースもしっかり確保



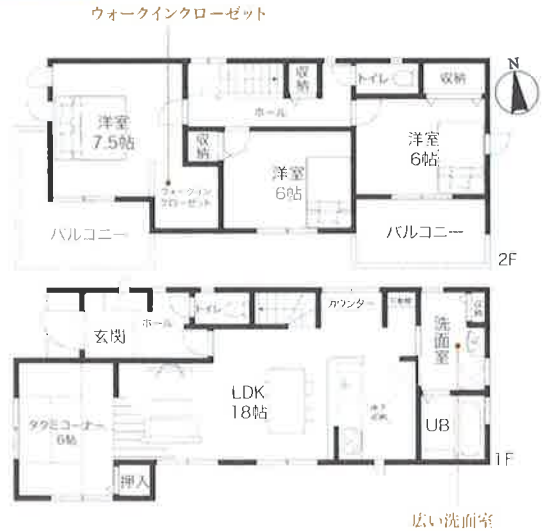
**PLAN 3 4LDK+WIC** 分譲価格 **2,630** 万円(税込) ●延床面積 32.06坪(106.00㎡)  
●1F面積 17.53坪(57.97㎡)  
●2F面積 14.52坪(48.03㎡)  
家族の笑顔溢れる家  
土地面積 **68.10** 坪(225.15㎡) 敷設サービス第KS118-0410-53272

**PLAN 4 3LDK+WIC** 分譲価格 **2,780** 万円(税込) ●延床面積 32.06坪(106.00㎡)  
●1F面積 17.53坪(57.97㎡)  
●2F面積 14.52坪(48.03㎡)  
家族の笑顔溢れる家  
土地面積 **76.75** 坪(253.71㎡) 敷設サービス第KS118-0410-53273

日々の生活を豊にする  
家事動線もしっかり



インテリアの映える  
広々としたリビング18帖!



**life information**

- 交通**  
JR東海道本線「豊橋」駅……バス27分  
「国隠」停……徒歩2分
- 学校**  
牛川東保育園……約 850m(徒歩 11分)  
豊丘小学校……約 1,700m(徒歩 22分)  
東陵中学校……約 1,300m(徒歩 17分)
- ショッピング**  
フードマーケット  
Mom牛川店……約 1,200m(徒歩 15分)
- 公園**  
半ノ木公園……約 360m(徒歩 5分)
- その他**  
もりおか医院……約 610m(徒歩 8分)

完成前契約のサービスキャンペーン!! 完成前契約

■所在地/愛知県豊橋市忠興3-12-18 ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車27分、「国隠」停徒歩2分 ■戸数/4戸 ■今回戸建分譲戸数/4戸 ■土地面積/151.58㎡(45.85坪)~253.74㎡(76.75坪) ■建物面積/100.42㎡(30.37坪)~106.00㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/北側6m公道に接面 ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、下水 ■建物完成/2019年6月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(仮-29)第22015号建築物。配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。