

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

豊橋市前芝町18-1期

全2棟

小・中学校徒歩圏内!  
幹線道路近く!

学区 前芝小学校750m・前芝中学校750m

交通 東海道本線「豊橋」駅  
バス乗車28分「前芝駐在所」停徒歩4分



物件概要

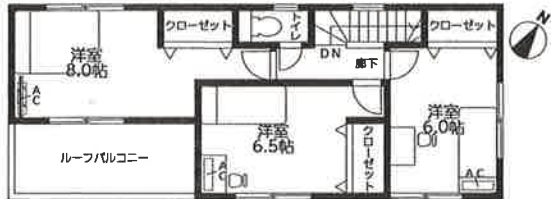
- 所在地: 豊橋市前芝町西青86番1
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 用途地域: 準工業地域
- 容積率: 200%
- 築年: 2019年9月
- 現況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 北東側3.6mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力個別プロパン
- 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-52237~52238号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※近隣に電柱及び電線が入る場合があります。※近隣に電柱及び電線が入る場合があります。その場合の共聴アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※近隣事項に限りがある可能性のあるため、各件分譲者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



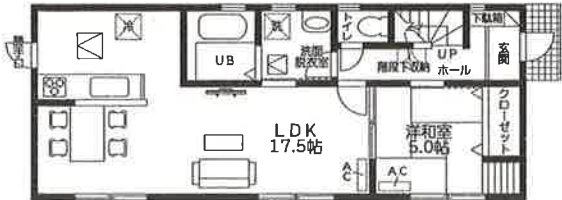
カーナビ入:豊橋市前芝町西青86番1

1号棟 ◆土地面積:220.44㎡ ◆建物面積: 99.38㎡ **2,290**(税込)万円

4LDK



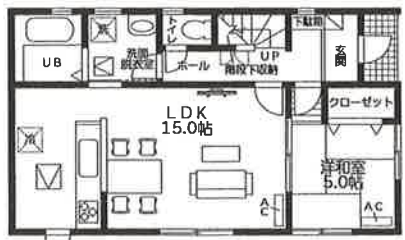
2階平面図:45.55㎡



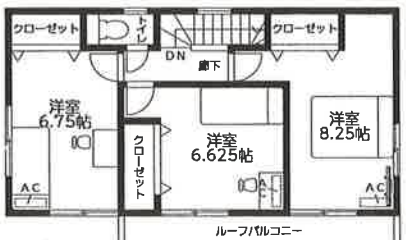
1階平面図:53.83㎡

2号棟 ◆土地面積:263.85㎡ ◆建物面積: 98.35㎡ **1,990**(税込)万円

4LDK



1階平面図:50.52㎡



2階平面図:47.83㎡

《配置図》



市道 2.72~4.00m

設計性能評価  
耐震の最高等級  
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金  
対象物件  
※住宅取得者の収入及び持  
分割合によってこととなります。

設備  
仕様

- 外壁サイディング
- 1Fウォシュレット
- ベタ基礎 (高巻パッキン採用)
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン 浄水機付
- ペアガラス
- 床下収納
- エコジョーズ
- 追焚ユニットバス
- 24時間換気システム
- 一面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台