



物件No.133581

JR飯田線「下地」駅徒歩29分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！  
※フラット35S(金利Aプラン)利用可

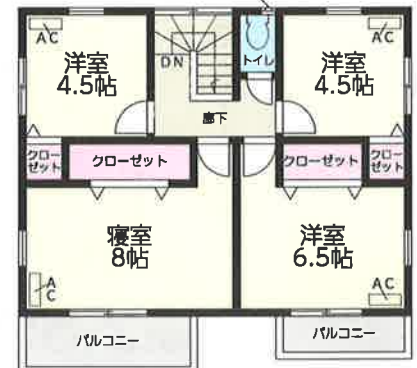
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを吸収※  
・繰返す地震にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による側面変位の結果免震動機DCJ L2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

下地小学校 徒歩12分(936m)  
北部中学校 徒歩13分(995m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

1号棟 4LDK

敷地面積: 169.62㎡(51.31坪)  
延床面積: 98.82㎡(29.89坪)  
建築確認番号: 第H31SHC109119号  
承役地のうち地役権の面積0.19㎡



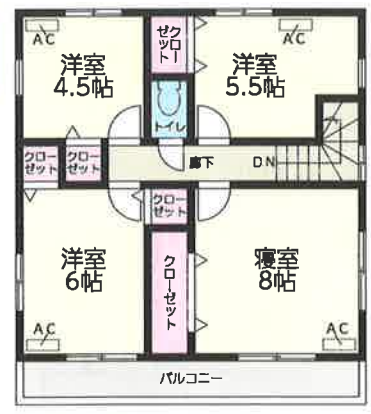
LDK広々19帖!



価格 2,390 (税込) 万円

2号棟 4LDK

敷地面積: 143.56㎡(43.42坪)  
延床面積: 102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号: 第H31SHC109120号  
承役地のうち地役権の面積15.30㎡



価格 2,490 (税込) 万円

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市下地町字北村102番1他 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/2019年7月完成予定  
●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北東側幅員4.7m市道・北東側幅員6.0m市道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス  
●下地小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●北部中学校 フラット35利用可  
※TVアンテナ・換気扇・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書一般媒介契約書については弊社書式以外の契約は出来かねますのでご了承下さい。

**3号棟**  
敷地面積:143.54㎡(43.42坪)  
延床面積:115.02㎡(34.79坪)  
建築確認番号:第H31SHC109121号  
承役地のうち地役権の面積98.03㎡  
**4SLDK**

納戸付き!  
バルコニー付き!



2階平面図:58.32㎡



1階平面図:56.70㎡



価格 **2,690** (税込) 万円

**4号棟**  
敷地面積:143.55㎡(43.42坪)  
延床面積:107.72㎡(32.58坪)  
建築確認番号:第H31SHC109122号  
承役地のうち地役権の面積111.61㎡  
**4LDK**

全室洋室!



2階平面図:54.67㎡



1階平面図:53.05㎡



価格 **2,790** (税込) 万円

**5号棟**  
敷地面積:143.55㎡(43.42坪)  
延床面積:107.72㎡(32.58坪)  
建築確認番号:第H31SHC109123号  
承役地のうち地役権の面積26.22㎡  
**4LDK**

ルーフバルコニー付き!



2階平面図:54.67㎡



1階平面図:53.05㎡



価格 **2,890** (税込) 万円

**6号棟**  
敷地面積:143.51㎡(43.41坪)  
延床面積:105.30㎡(31.85坪)  
建築確認番号:第H31SHC109124号  
**4LDK**

全室南向き!



2階平面図:52.65㎡



1階平面図:52.65㎡



価格 **2,790** (税込) 万円

**7号棟**  
敷地面積:143.51㎡(43.41坪)  
延床面積:102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号:第H31SHC109125号  
**4LDK**

LDK広々20.2帖!



2階平面図:51.84㎡



1階平面図:50.22㎡



価格 **2,690** (税込) 万円

**8号棟**  
敷地面積:143.51㎡(43.41坪)  
延床面積:107.72㎡(32.58坪)  
建築確認番号:第H31SHC109126号  
承役地のうち地役権の面積1.17㎡  
**4SLDK**

全室南向き! 納戸付き!



1階平面図:53.05㎡

2階平面図:54.67㎡



価格 **2,590** (税込) 万円

**9号棟**  
敷地面積:143.52㎡(43.41坪)  
延床面積:108.54㎡(32.83坪)  
建築確認番号:第H31SHC109127号  
承役地のうち地役権の面積54.00㎡  
**4LDK**

寝室広々8.7帖!  
ルーフバルコニー付き!



1階平面図:53.46㎡

2階平面図:55.08㎡



価格 **2,390** (税込) 万円

**10号棟**  
敷地面積:169.60㎡(51.30坪)  
延床面積:104.68㎡(31.66坪)  
建築確認番号:第H31SHC109128号  
承役地のうち地役権の面積107.74㎡  
**4SLDK**

納戸付き!  
バルコニー付き!



2階平面図:53.86㎡



1階平面図:50.82㎡



価格 **2,290** (税込) 万円