新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

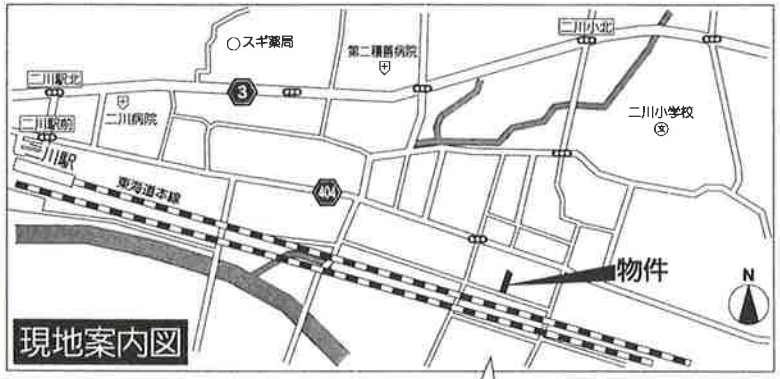
豊橋市大岩町18-1期

全3棟

小学校徒歩約5分
南道路につき
日当り良好!

学区　二川小学校400m・二川中学校1,060m

交通　東海道本線「二川」駅徒歩12分



物件概要

●所 在 地：豊橋市大岩町字東郷内225番2
●建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
●土地権利：所有権　●地　　目：宅地
●都市計画：市街化区域　●用途地域：近隣商業地域
●建ぺい率：80%　●容 積 率：200%
●他の法令上の制限：準防火地域
●築 年 月：平成31年4月完成予定
●現　　況：建築中　●引 渡 日：相談
●接道状況：南側3.0～3.2mの公道に接面
●設　　備：公営水道・本下水・中部電力・個別プロパン
●建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-52814号～52816号(1～3号棟)
●備　　考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の理由により予告なく変更する場合があります。※配置車両に限りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

カーナビ入力:豊橋市大岩町東郷内221

1号棟

◆土地面積:143.3㎡（協定地32.4㎡、セットバック部分29.6㎡含む）
◆建物面積: 98.35㎡

2,890万円(税込)

4LDK

1階平面図:50.52㎡　2階平面図:47.83㎡

2号棟

◆土地面積:173.45㎡（協定地1.5㎡、セットバック部分1.48㎡含む）
◆建物面積: 99.59㎡

~~2,690万円~~ (税込)

>590万

4LDK+2WIC

1階平面図:51.97㎡　2階平面図:47.62㎡

3号棟

◆土地面積:220.82㎡（協定地1.5㎡、セットバック部分12㎡含む）
◆建物面積: 98.97㎡

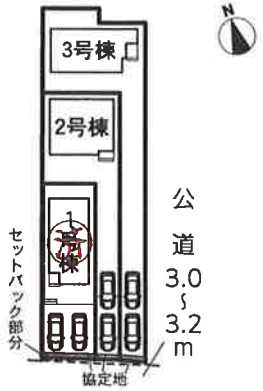
~~2,790万円~~ (税込)

>690万

4LDK

1階平面図:51.35㎡　2階平面図:47.62㎡

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得

建設性能評価
(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持分割合によってことなります。

設備・仕様

- 外壁 サイディング
- ベタ基礎（基礎パッキン採用）
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚ユニットバス
- 浴室乾燥機付
- 三面鏡シャンプードレッサー付 洗面化粧台
- 1・2階 ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム