

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市下地町 7期

全10棟

小学校徒歩6分♪
幹線道路近く
生活便利!

学区 下地小学校430m・北部中学校710m

豊橋鉄道東田本線「札木」駅徒歩17分

JR東海道本線「豊橋」駅徒歩23分

バス乗車11分「元下地」駅徒歩5分

交通



現地案内図

物件概要

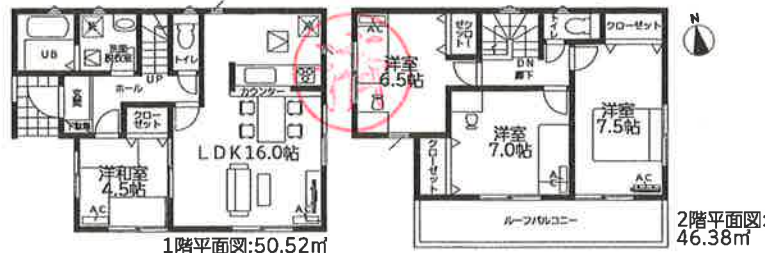
- 所在地: 豊橋市下地町字横山75番地4筆
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地・田
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 準工業地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 地積の割合: 22築区域・河川法
- 築年月: 平成30年12月完成
- 現況: 完成済 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 南側40~42mの公道、中央側40mの公道、北東側54~56mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号: 確認サービス第KS118-3110-50113-50122号(1~10号棟)
- 備考: ※期戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の地盤アンテナケーブルテレビ等の撤去及び使用料等。放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工費は亦指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格変更等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に限りがある可能性があるので、各件介業者様で調査の上、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



カーナビ入力:豊橋市下地町横山74-1

4号棟 ◆土地面積: 155.01㎡ ◆建物面積: 96.90㎡ **2,130**万円(税込)

4LDK



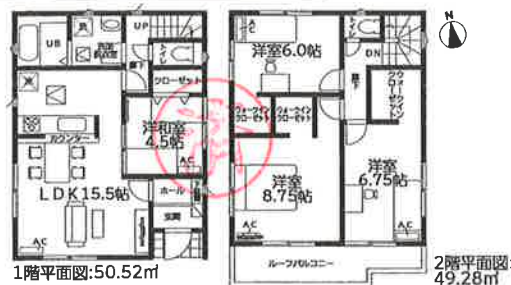
1階平面図:50.52㎡

2階平面図:46.38㎡

駐車場 3台

6号棟 ◆土地面積: 140.02㎡ ◆建物面積: 99.80㎡ **1,990**万円(税込)

4LDK +3WIC

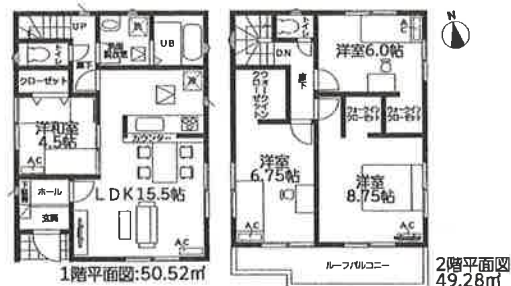


1階平面図:50.52㎡

2階平面図:49.28㎡

7号棟 ◆土地面積: 140.02㎡ ◆建物面積: 99.80㎡ **1,990**万円(税込)

4LDK +3WIC



1階平面図:50.52㎡

2階平面図:49.28㎡

1,890万

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S

長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってとなります。

設備
仕様

