

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

# 豊橋市浪ノ上町第2 全2棟

- 【牛川小学校区・青陵中学校区】
- 豊鉄バス「金田口」停 …… 徒歩 8分
  - 牛川小学校 …… 徒歩17分(1,300m)
  - 青陵中学校 …… 徒歩25分(2,000m)

地震保証 20年付  
 24時間 緊急対応システム (24H)  
 【フラット35S】  
 10年間で3回の定額返済  
 住宅性能評価

PLAN 1 4LDK+WIC  
 家族の笑顔が溢れる家

分譲価格 **2,680**万円(税込)  
 土地面積 47.77坪(157.9㎡)



●延床面積/32.06坪(106.01㎡) ●1F面積/18.03坪(59.63㎡) ●2F面積/14.02坪(46.38㎡)  
 確認サービス第KS18-0410-51821号

PLAN 2 4LDK+WIC  
 光と風が舞い込む家

分譲価格 **2,480**万円(税込)  
 土地面積 61.42坪(203.05㎡)



●延床面積/31.94坪(105.60㎡) ●1F面積/17.66坪(58.39㎡) ●2F面積/14.28坪(47.21㎡)  
 確認サービス第KS18-0410-51822号

## インテリアの映える広々としたLDK

2,480万



## しっかりと落ち着いた雰囲気のと室

2,480万



ペアガラス	システムキッチン	高効率給湯器	TVモニター付インターホン	シャワートイレ	シャワー付洗面化粧台
階段・浴室・トイレに手すり設置	床下収納	玄関ドアカードキー対応	浄水器内蔵キッチン水栓	浴室換気乾燥機	カーポート2台



- Life Information
- 交通: 豊鉄バス「金田口」停 …… 徒歩 8分
  - 学校: 牛川育英幼稚園・約 450m(徒歩 6分) 牛川小学校 ……約1,300m(徒歩 17分) 青陵中学校 ……約2,000m(徒歩 25分)
  - ショッピング: ウエルシア ……約1,000m(徒歩 13分) フードマーケット Mom ……約1,100m(徒歩 14分)
  - 公園: 浪ノ上公園 ……約 120m(徒歩 2分)
  - その他: 松野クリニック ……約 750m(徒歩 10分)



■所在地/愛知県豊橋市浪ノ上町5-11 ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車18分、豊鉄バス「金田口」停徒歩8分 ■総戸数/106戸 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/畑 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/北西側6m公道に接面 ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■建物完成/2019年1月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。