

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

蒲郡市三谷町18-1期

全2棟

閑静な住宅街
小学校徒歩7分♪

学区 三谷小学校490m・三谷中学校2,080m

交通 JR東海道本線「三河三谷」駅徒歩12分



現地案内図

物件概要

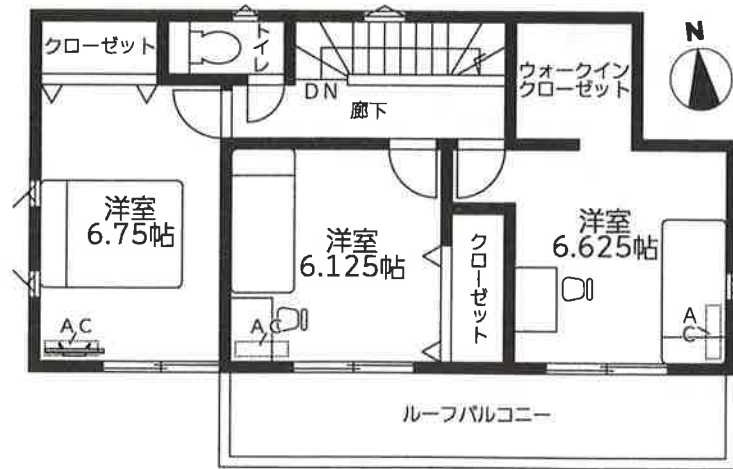
- 所在地：蒲郡市三谷町九舗43番1.43番4 他3筆
- 建物構造：木造2階建アスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地、雑種地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 防火区画：準防火区域
- 築年月：平成31年2月完成
- 現況：完成済 ●引渡日：相談
- 接道状況：東側5.8mの公道、南側2.1~6.8mの法定外道路に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-52231~52232号(1~2号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お隣り敷します。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※別荘等は、当社の規定になります。※電線誘引が発生する場合があります。その場合の共用アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、別途費用に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は施工指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工士または資格取得等の関係により多少大きく異なる場合があります。※防火区画に限り及びご留意下さい。※高、当社では一切責任を負いません。



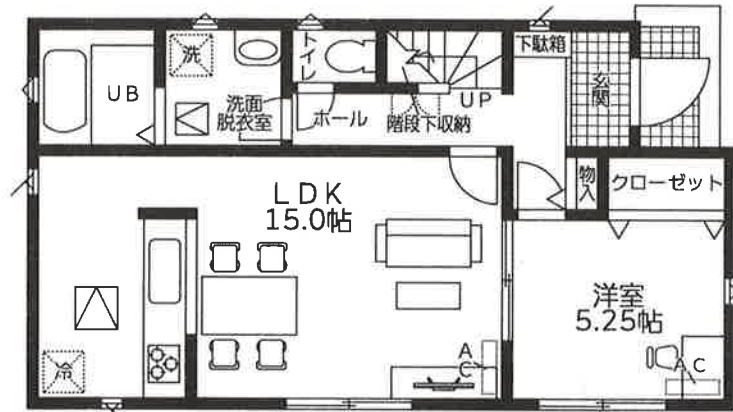
拡大図

カーナビ入力蒲郡市三谷町九舗45-3

2号棟 ◆土地面積:165.14㎡ ◆建物面積: 99.80㎡ **1,780**(税込)万円
4LDK+WIC

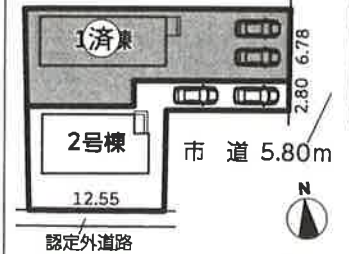


2階平面図:47.62㎡



1階平面図:52.18㎡

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S

長期固定金利のフラット35S
(金利Aプラン)

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってとなります。

設備
仕様

- 外壁 サイディング
- 一面鏡シャンブードレッサー付洗面化粧台
- ベタ基礎 (高級バッキン採用)
- 1階 ウォシュレット
- システムキッチン 浄水機付
- TVモニター付インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 乾燥機
- 24時間換気システム