

新築分譲住宅

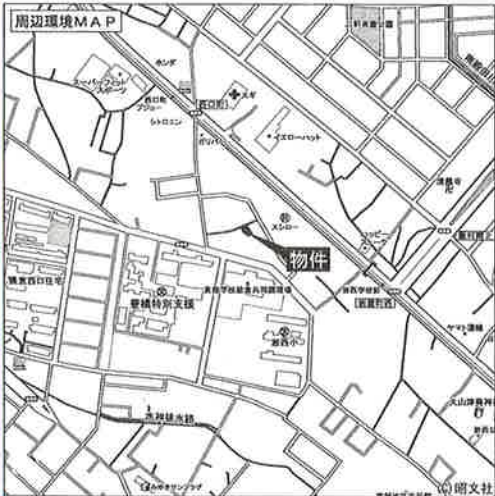
Livele Garden.S

全2棟

豊橋市西口町土橋

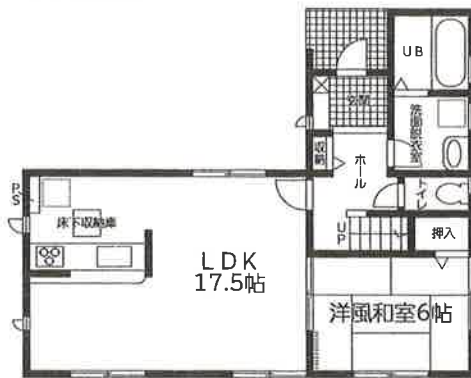
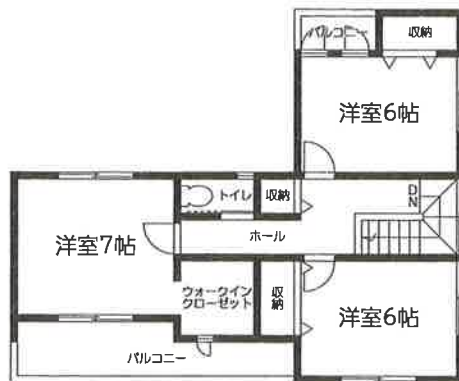
物件概要

- ◆間取タイプ: ◆総戸数: 全2棟 ◆販売戸数: 2棟
- ◆所在地: 愛知県豊橋市西口町土橋37-25,37-26
- ◆交通: 東海道・山陽新幹線「豊橋」駅バス乗車17分、「西口町」バス停徒歩4分
東海道本線「二川」駅バス乗車8分、「西口町」バス停徒歩4分
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 宅地
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2019年5月下旬予定
- ◆駐車場: ◆現況: 更地
- ◆引渡日: 2019年6月中旬予定
- ◆接道状況: 北側4.4m公道に接面
- ◆設備: 中部電力・都市ガス・公営水道・浄化槽
- ◆備考: <学区>岩西小学校(260m・徒歩4分)・東部中学校(1,690m・徒歩22分)



1号棟

価格 **2,880万円(税込)**
 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-52924号
 ■土地面積: 159.71㎡ ■建物面積: 106.01㎡



ライフインフォメーション

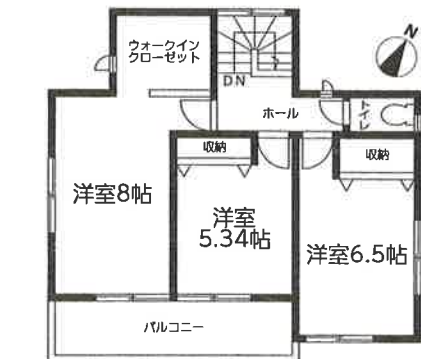
岩西小学校.....260m(徒歩 4分)
 東部中学校.....1,690m(徒歩 22分)

配置図



2号棟

価格 **2,760万円(税込)**
 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-52925号
 ■土地面積: 172.79㎡ ■建物面積: 106.01㎡



- システムキッチン(人造大理石使用)
 ●テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
 ●トイレ1,2階共用ウォシュレット機能付
 ●洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
 ●床下収納庫(食材等の保管に重宝)
 ●居室全室ペアガラス
 ●910モジュール

- 耐久性と快適性を追求した基礎・工法
- ベタ基礎...建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
 - キソパッキング工法...構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキソパッキング工法を採用。
 - 防塵・防蟻措置など他、多数あり。お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び配線が入る場合があります。
 ※明法富士・土地家屋調査士は、当社の指定になります。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※電波障害が発生する場合があります。
 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

フラット35S
 長期固定金利のフラット35S対応物件