新築分譲住宅

LIGNAGE

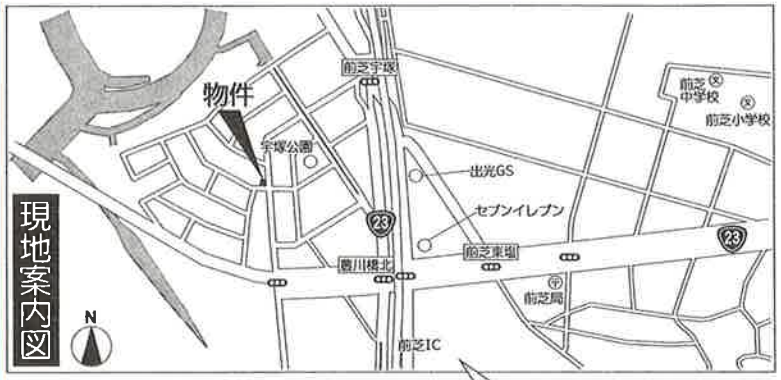
リナージュ

豊橋市西浜町18-1期

全3棟

閑静な住宅街
南東道路に付
日当たり良好!
国道近く、交通便利♪

学区	前芝小学校1,110m・前芝中学校1,090m
交通	東海道本線「豊橋」駅しおかぜバス西駅前行き バス乗車31分「前芝住宅」停徒歩2分



物件概要

- 所在地：豊橋市西浜町15番1
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権　●地目：畑
- 都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60%　●容積率：200%
- その他法令上の制限：22条区域
- 築年月：平成31年1月完成
- 現況：完成済　●引渡日：相談
- 接道状況：東側9mの公道、南側6mの公道に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51668~51670号(1~3号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または行政指定等の理由により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

カーナビ入力:豊橋市西浜町15-2

1号棟

◆土地面積:144.67㎡
◆建物面積: 98.97㎡

1,990(税込)万円

4LDK +WIC

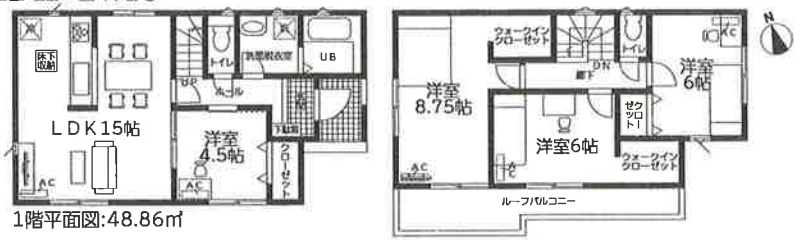
1階平面図:51.76㎡
2階平面図:47.21㎡

2号棟

◆土地面積:148.06㎡
◆建物面積: 96.48㎡

2,090(税込)万円

4LDK+2WIC



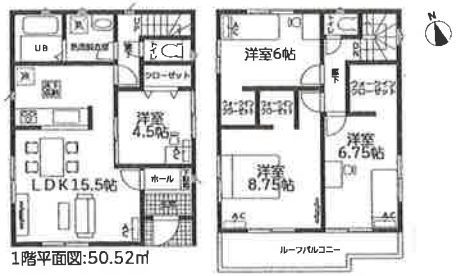
1階平面図:48.86㎡
2階平面図:47.62㎡

3号棟

◆土地面積:152.95㎡
◆建物面積: 99.80㎡

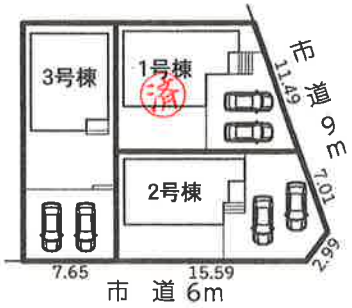
2,090(税込)万円

4LDK+3WIC



1階平面図:50.52㎡
2階平面図:49.28㎡

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得

建設性能評価
(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持分割合によってことなります。

設備・仕様

- 外壁 サイディング
- ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚 ユニットバス
- 浴室換気扇
- 一面鏡シャンプードレッサー付 洗面化粧台
- 1階 ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム