

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

新城市市場台一丁目

物件概要

- ◆間取タイプ: 4LDK+WIC+4SLDK ◆総戸数: 全2棟 ◆販売戸数: 2棟
- ◆所在地: 新城市市場台一丁目8-10の一部
- ◆交通: 飯田線「野田城」駅徒歩13分
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 畑
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2019年6月上旬完成予定
- ◆駐車場: 2台
- ◆現況: 建築中
- ◆引渡日: 2019年6月下旬予定
- ◆接道状況: 南西側幅員10m・西側6m
- ◆設備: 電気・上下水道・個別プロパンガス
- ◆備考: <学区>千郷小学校(1,800m)・千郷中学校(1,700m)



現地案内図

1号棟 価格 **2,330**万円(税込)
 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50100号
 ■土地面積: 151.17㎡ ■建物面積: 106.01㎡



2号棟 価格 **2,480**万円(税込)
 建築確認番号: 確認サービス第KS119-0410-50101号
 ■土地面積: 146.90㎡ ■建物面積: 106.42㎡



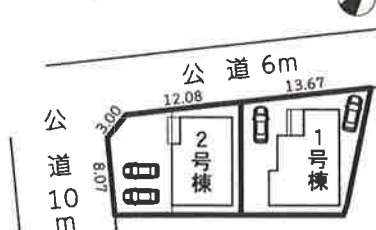
1.5倍ファイナンス

千郷こども園徒歩... 1,100m(徒歩14分)

千郷小学校... 1,800m(徒歩23分)

千郷中学校... 1,700m(徒歩22分)

《配置図》



- 標準仕様
- システムキッチン(人造大理石使用)
 - テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
 - トイレ1.2階共用ウォシュレット機能付
 - 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
 - 床下収納庫(食材等の保管に重宝)
 - 居室全室ペアガラス
 - 910モジュール

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎...建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
- キンパッキン工法...構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキンパッキン工法を採用。
- 防蟻・防蟻措置など他、多数あり。

お問い合わせください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士・土地家屋調査士は、当社の指定になります。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパを履き替えてくださるようお願い致します。
 ※電波障害が発生する場合があります。
 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

フラット35S
 長期固定金利のフラット35S対応物件