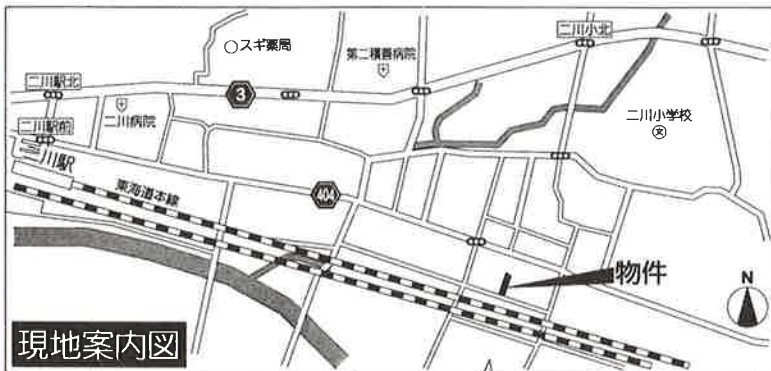


新築分譲住宅  
**LIGNAGE**  
 リナーージュ  
 豊橋市大岩町18-1期  
 全3棟

小学校徒歩約5分  
 南道路につき  
 日当り良好!

学区 二川小学校400m・二川中学校1,060m  
 交通 東海道本線「二川」駅徒歩12分



**物件概要**

- 所在地: 豊橋市大岩町東郷内225番2
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 近隣商業地域
- 建ぺい率: 80% ●容積率: 200%
- 防火種別: 準防火地域
- 築年月: 平成31年4月完成予定
- 現況: 建築中 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 南側3.0~3.2mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・個別プロパン
- 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-52814号~52816号(1~3号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さい。また、※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定となります。※電気設備が発生する場合があります。その場合の共済サービス「リナージュ」等の接続及び使用料等、別途費用に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に限りがある可能性があるので、各件介業者様で顧客のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



**1号棟** ◆土地面積:143.3㎡ (協定地32㎡,セットバック部分296㎡含む)  
 ◆建物面積: 98.35㎡ **2,890**(税込)万円

4LDK

1階平面図:50.52㎡ 2階平面図:47.83㎡

**2号棟** ◆土地面積:173.45㎡ (協定地15㎡,セットバック部分148㎡含む)  
 ◆建物面積: 99.59㎡ **2,690**(税込)万円

4LDK+2WIC

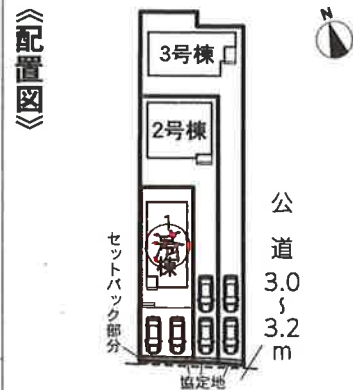
1階平面図:51.97㎡ 2階平面図:47.62㎡

**3号棟** ◆土地面積:220.82㎡ (協定地15㎡,セットバック部分127㎡含む)  
 ◆建物面積: 98.97㎡ **2,790**(税込)万円

4LDK

1階平面図:51.35㎡ 2階平面図:47.62㎡

- 設備仕様**
- 外壁サイディング
  - 三層鏡シャンブレー付洗面化粧台
  - ベタ基礎(基礎パッキン採用)
  - 1・2階ウォッシュレット
  - システムキッチン 浄水機付
  - TVモニター付インターホン
  - 床下収納
  - ペーガラス
  - 追焚ユニットバス
  - エコジョーズ
  - 浴室乾燥機付
  - 24時間換気システム



設計性能評価  
 耐震の最高等級  
 (等級3)を取得

建設性能評価  
 (取得予定)

フラット35S  
 長期固定金利のフラット35S

すまい給付金  
 対象物件  
 ※住宅取得者の収入及び持分割合によってこととなります。