

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

豊橋市多米西町18-1期
全2棟

学区 多米小学校1,030m・東陽中学校960m

交通 豊橋鉄道東田本線「赤岩口」電停徒歩13分



現地案内図

物件概要

- 所在地：豊橋市多米西町三丁目9番6
- 建物構造：木造2階建てアスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 築年月：平成31年1月下旬頃完成予定
- 現況：建築中
- 接道状況：北側8mの公道に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51728~51729番(1~2号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お引渡しは、お引渡の日より前日までに必ず行われます。※お引渡しは、お引渡の日より前日までに必ず行われます。※お引渡しは、お引渡の日より前日までに必ず行われます。※お引渡しは、お引渡の日より前日までに必ず行われます。

キャンペーン対象物件

総額50億円!! 対象物件に契約で **100万円**の住宅購入支援金をプレゼント

【キャンペーン期間】
2019年1月15日（火）～2019年3月10日（日）

【内容】
1.期間中、対象物件を二階建て先着5,000名様に住宅購入支援金をプレゼントします。
※住宅購入支援金は売買代金、オプション掲載のいずれかにも充当することが出来ます。
【対象の契約について】
2.契約日：2019年1月16日（火）～2019年3月10日（日）まで
3.引渡日：2019年3月20日（金）まで
※契約締結後の決済予定日及び引渡日であっても、実際の引渡日が4月以降に顺延となった場合は対象外となります。
※売主は本キャンペーンは特別優待となります。買主が不動産会社を介しての購入については本キャンペーンは適用されません。
※お引渡し日より前日までに必ず行われます。
※住宅購入したお引渡金のプレゼントとなりますので、ご契約後に解約された場合は対象外となります。
※その他のキャンペーンとの併用ができない場合があります。販売店にお問い合わせ下さい。

拡大図

カーナビ入力：豊橋市多米西町3丁目9-5

1号棟 ◆土地面積：141.85㎡ ◆建物面積：96.07㎡ **2,380万円** (税込)

3LDK+畳コーナー+WIC

1階平面図：47.21㎡
2階平面図：48.86㎡

2号棟 ◆土地面積：143.60㎡ ◆建物面積：98.55㎡ **2,480万円** (税込)

4LDK+WIC

→ 80万

1階平面図：51.14㎡
2階平面図：47.41㎡

設備仕様

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|-------|----------|------------|
| 外壁サイディング | ベタ基礎 (基礎パッキン採用) | システムキッチン 浄水機付 | システムキッチン 浄水機付 | 床下収納 | 追焚ユニットバス | 浴室乾燥機付 |
| 三層鏡シャンパー ドレッサー付 洗面化粧台 | 1-2階ウォッシュレット | TVモニター付 インターホン | TVモニター付 インターホン | ペアガラス | エコジョーズ | 24時間換気システム |

閑静な住宅街 住環境良好

市道 8m
7.09 7.20

1号棟 2号棟

設計性能評価 耐震の最高等級 (等級3)を取得

建設性能評価 (取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金 対象物件
※住宅取得者の収入及び持分割合によってこととなります。