

輝き支えあう水と緑のまち・豊橋



あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

# 豊橋市浪ノ上町第2 全2棟

【牛川小学校区・青陵中学校区】

- 豊鉄バス「金田口」停 …… 徒歩 8分
- 牛川小学校 …… 徒歩17分(1,300m)
- 青陵中学校 …… 徒歩25分(2,000m)

地震保証 20年付  
 90日間保証 10年間で3回の定期点検  
 24時間緊急対応システム (24H)

【フラット35】s  
 設計 保証

PLAN 1 4LDK+WIC  
 家族の笑顔が溢れる家

分譲価格 2,680万円(税込)

土地面積 47.77坪(157.91㎡)

●延床面積/32.06坪(106.01㎡) ●1F面積/18.03坪(59.63㎡) ●2F面積/14.02坪(46.38㎡)  
 確認サービス第KS118-0410-51821号



PLAN 2 4LDK+WIC  
 光と風が舞い込む家

分譲価格 2,480万円(税込)

土地面積 61.42坪(203.05㎡)

●延床面積/31.94坪(105.60㎡) ●1F面積/17.66坪(58.39㎡) ●2F面積/14.28坪(47.21㎡)  
 確認サービス第KS118-0410-51822号

## インテリアの映える広々としたLDK



## しっかりと落ち着いた雰囲気のと室



ペアガラス	システムキッチン	高効率給湯器	TVMモニター付インターホン	シャワートイレ	シャワー付洗面化粧台
階段・浴室・トイレに手すり設置	床下収納	玄関ドアカードキー対応	浄水器内蔵キッチン水栓	浴室換気乾燥機	カーポート2台



life information

- 交通 豊鉄バス「金田口」停 …… 徒歩 8分
- 学校 牛川育英幼稚園・約 450m(徒歩 6分) 牛川小学校 ……約1,300m(徒歩 17分) 青陵中学校 ……約2,000m(徒歩 25分)
- ショッピング ウエルシア ……約1,000m(徒歩 13分) フードマーケット Mom ……約1,100m(徒歩 14分)
- 公園 浪ノ上公園 ……約 120m(徒歩 2分)
- その他 松野クリニック・約 750m(徒歩 10分)



■所在地/愛知県豊橋市浪ノ上町5-11 ■交通/JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車18分、豊鉄バス「金田口」停徒歩8分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲戸数/2戸 ■戸建分譲区画面積/157.94㎡(47.77坪)・203.05㎡(61.42坪) ■延床面積/105.60㎡(31.94坪)・106.01㎡(32.06坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/畑 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/北西側6m公道に接面 ■設備/中部電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■建物完成/2019年1月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。