

豊橋市飯村南 第1 新築分譲住宅 全5棟



Arnest One



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

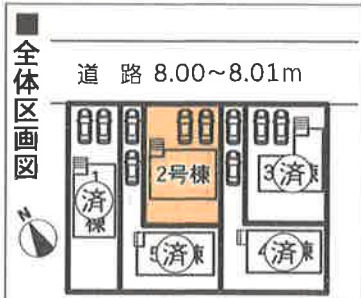
※当社試験棟による制震実験の結果地震動減衰率C1.2(最大200%まで)、
建物の変位や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。



オプションプラスは、以下の適用条件に該当する必要があります。
1. 当該建物の竣工後、2019年2月末日までの引渡し予定物件が対象となります。
2. 2019年4月1日以後の引渡し物件については対象外となります。
3. 完成物件である場合は30万円分、未完成物件である場合は50万円分の
ポイントがプレゼントされます。ただし引渡し完成済みの場合は対象外となります。
4. 引渡し引渡し後の施工となります。
5. 引渡しの前後に、建築基準法第5条の3第2項の規定による検査済書の交付をもって完成とします。
6. 国土省の住宅性能表示制度の対象外となります。
7. 国土省の住宅性能表示制度の対象外となります。本キャンペーンの適用に
つきましては、各建物の販売所にお問い合わせください。

飯村小学校
徒歩8分(600m)
東部中学校
徒歩10分(750m)
すまい給付金対象物件!!
制震装置設置住宅!!
-当社HPで動画公開中-

物件No.124925
J R東海道本線「豊橋」駅バス乗車23分
「飯村東」停徒歩5分



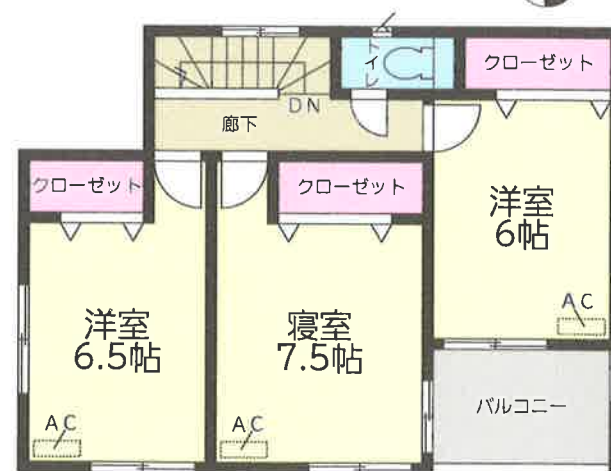
2号棟 4LDK

敷地面積:154.24㎡(46.65坪)
延床面積:102.86㎡(31.11坪)
建築確認番号:第H30SHC120371号

全室南向き!



1階平面図:52.24㎡



2階平面図:50.62㎡

499万
価格 ~~2,599~~ (税込)
2,599 万円

【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市飯村南三丁目22-6,22-7の各一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域
●築年月/平成31年1月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/北東側幅員8.0mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス
●記載事項に限りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
●工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。 ●フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
●売買契約書一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。