

新築分譲住宅

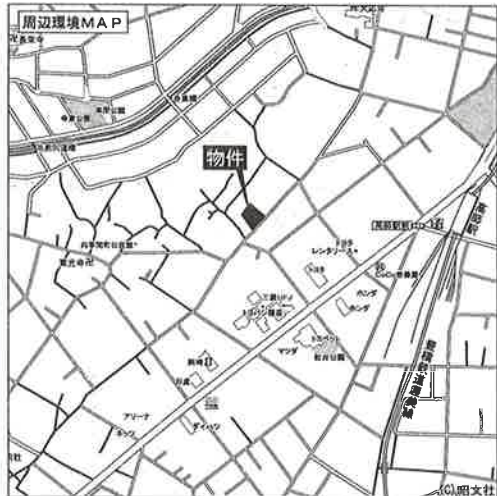
Livele Garden.S

全5棟

豊橋市向草間町向郷

物件概要

- ◆間取タイプ: 4LDK ◆総戸数: 全5棟 ◆販売戸数: 5棟
- ◆所在地: 愛知県豊橋市向草間町字向郷41-1
- ◆交通: 豊橋鉄道渥美線「高師」駅徒歩6分
- ◆建物構造: 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利: 所有権 ◆地目: 宅地
- ◆都市計画: 市街化区域 ◆用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%
- ◆築年月: 2018年12月中旬予定
- ◆駐車場: 有
- ◆現況: 建築中
- ◆引渡日: 2019年1月上旬予定
- ◆接道状況: 南東側3.76m公道
- ◆設備: 中部電力・都市ガス・公営水道・本下水
- ◆備考: <学区>磯部小学校(1,000m・徒歩13分)・南陽中学校(1,800m・徒歩23分)



1号棟 価格 **3,080万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-01469号
 ■土地面積: 143.78㎡ ■建物面積: 105.80㎡

セットバック別途2.42㎡あり

1階平面図: 55.90㎡
2階平面図: 49.90㎡

2号棟 価格 **2,930万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-01470号
 ■土地面積: 186.46㎡ ■建物面積: 105.80㎡

セットバック別途0.71㎡あり 敷地延長49.00㎡

1階平面図: 55.90㎡
2階平面図: 49.90㎡

3号棟 価格 **2,780万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-01471号
 ■土地面積: 166.79㎡ ■建物面積: 106.01㎡

セットバック別途0.67㎡あり 敷地延長49.35㎡

1階平面図: 58.80㎡
2階平面図: 47.21㎡

4号棟 価格 **2,850万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-01472号
 ■土地面積: 173.23㎡ ■建物面積: 105.17㎡

セットバック別途0.19㎡あり 敷地延長50.25㎡

1階平面図: 57.14㎡
2階平面図: 48.03㎡

5号棟 価格 **3,180万円** (税込) 建築確認番号: 確認サービス第KS118-1310-01473号
 ■土地面積: 154.29㎡ ■建物面積: 105.80㎡

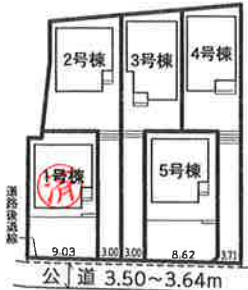
セットバック別途1.69㎡あり

1階平面図: 55.90㎡
2階平面図: 49.90㎡

「ライフインフォメーション」

磯部小学校 1,000m(徒歩13分)
南陽中学校 1,800m(徒歩23分)

配置図



設備仕様

- システムキッチン(人造大理石使用)
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1,2階共用シャレット機能付
- 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- 床下収納庫(食料等の保管に重宝)
- 居室全室ペアガラス
- 910モジュール

耐久性と快適性を追求した基礎・工法

- ベタ基礎...建物の強度を決める基礎に鉄筋入りコンクリートベタ基礎を採用。
 - キンパッキング工法...構造安全性、耐久性、換気機能に優れたキンパッキング工法を採用。
 - 防雨・防湿措置など他、多数あり。お問い合わせください。
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士・土地家屋調査士は、当社の指定になります。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※電波障害が発生する場合があります。
 その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件