新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟

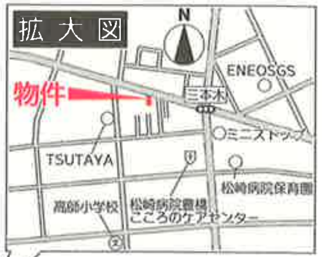
豊橋市三本木町元三本木

南庭先／最大約4.10m
全棟車駐車2台可能

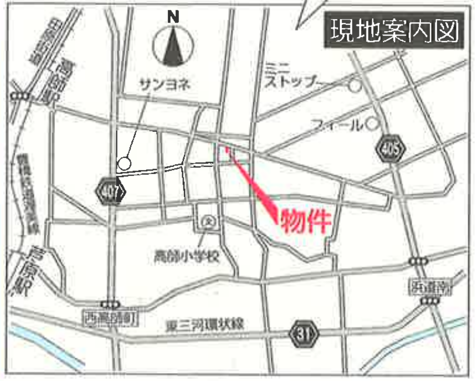
■物件概要

◆所在地：愛知県豊橋市三本木町字元三本木9-2
◆交通：豊橋鉄道渥美線「高師」駅徒歩14分
東海道・山陽新幹線「豊橋」駅バス乗車21分、
「松崎病院」バス停徒歩4分
◆総戸数：2棟　◆販売戸数：2棟
◆土地面積：①146.41㎡②169.33㎡　◆建物面積：①106.01㎡②106.01㎡
◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
◆土地権利：所有権
◆地目：宅地　◆都市計画：市街化区域
◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%
◆築年月：2018年9月上旬完成予定
◆駐車場：車両駐車2台可
◆現況：建築中
◆引渡日：2018年9月下旬予定
◆接道状況：北側幅員6.7mの
公道に接面
◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水

拡大図


N
ENEOSGS
物件
三本木
ミニストップ
TSUTAYA
松崎病院保育園
高師小学校
松崎病院豊橋こころのケアセンター
2

現地案内図


N
高師駅
サンヨネ
ミニストップ
フィールC
405
407
豊橋鉄道渥美線
物件
高師小学校
芦原駅
兵道寺
西高師町
東三河環状線
31

高師小学校500m(徒歩7分)、本郷中学校1,140m(徒歩15分)

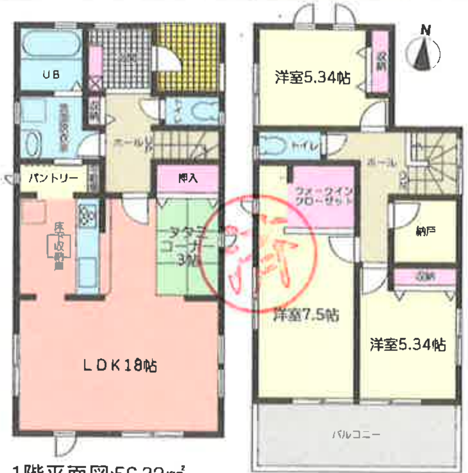
1号棟

建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00643号
■土地面積:146.41㎡(44.28坪)
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

3LDK　価格~~2,980~~(税込)万円

パントリー

ウォークインクローゼット


UB
パントリー
床下収納庫
押入
ホール
タタミコーナー3帖
LDK18帖
洋室5.34帖
収納
トイレ
ホール
ウォークインクローゼット
納戸
洋室7.5帖
洋室5.34帖
バルコニー
N

1階平面図:56.32㎡
2階平面図:49.69㎡

2,280万

2号棟

建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00644号
■土地面積:169.33㎡(51.22坪)敷地延長57.37㎡含む
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

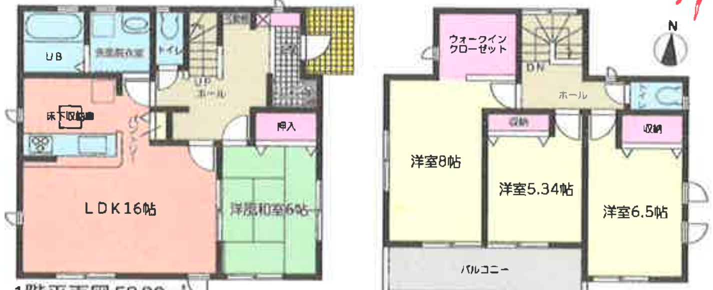
4LDK　価格~~2,790~~(税込)万円

パントリー

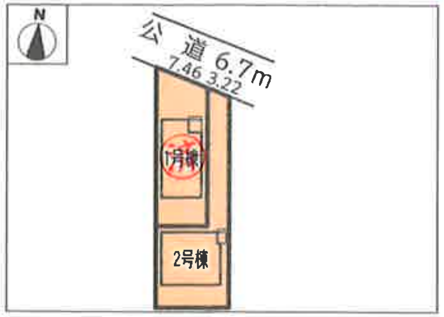
ウォークインクローゼット

シューズインクローク

2,080万


UB
洗面脱衣室
トイレ
UP
ホール
押入
床下収納庫
パントリー
LDK16帖
洋風和室6帖
ウォークインクローゼット
DN
ホール
収納
収納
洋室8帖
洋室5.34帖
洋室6.5帖
バルコニー
N

1階平面図:58.80㎡
2階平面図:47.21㎡


N
公道6.7m
7.46
3.22
1号棟
2号棟

35年保証システム採用

地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済
耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

ファミリーマート	350m
豊橋高師郵便局	780m
高師小学校	550m
本郷中学校	1,140m
円通寺保育園	650m

完成前契約のサービスキャンペーン

■着工前契約
⇒オール電化仕様

■上棟前契約
⇒キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様

■完成前契約
⇒全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい