

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

豊橋市多米西町18-1期

全2棟

キャンペーン対象物件

総額50億円!!

対象物件ご契約で  
100万円の  
住宅購入支援金をプレゼント

【キャンペーン期間】  
2019年1月15日(火)～2019年3月10日(日)

※期間中、対象物件をご契約された先着500名様に住宅購入支援金をプレゼントします。※住宅購入支援金は売買代金、オプション商品のいずれかから出資することが出来ます。【対象の物件について】  
・契約日：2019年1月15日(火)～2019年3月10日(日)まで  
・決済日：2019年3月26日(金)まで  
・実勢相場での決済予定日が3月26日以前であっても、実勢の決済日が4月以降に繰り上がった場合は対象外となります。  
※個人名義でのご購入の場合は対象外となります。※仲介不動産会社を介しての購入については本キャンペーンは適用されません。  
※総額50億円に達した時点で、本キャンペーンは終了とさせていただきます。  
※住宅購入したお客様へのプレゼントとなりますので、ご契約後に契約された場合は対象外となります。  
※その他のキャンペーンとの併用ができない場合があります。販売店にお問い合わせ下さい。

学区 多米小学校1,030m・東陽中学校960m

交通 豊橋鉄道東田本線「赤岩口」電停徒歩13分



現地案内図

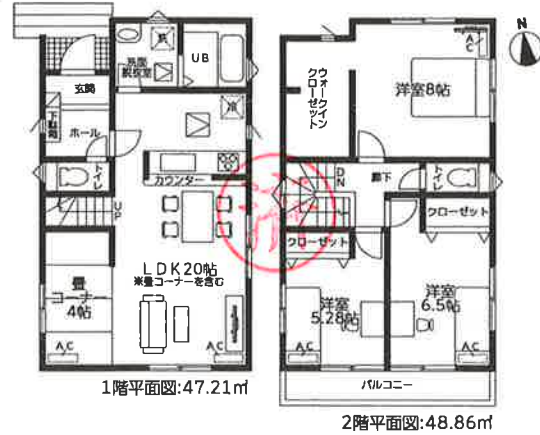
物件概要

- 所在地：豊橋市多米西町三丁目9番6
  - 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
  - 土地権利：所有権 ●地 目：宅地
  - 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率：60% ●容 積 率：100%
  - 建築引換：22条区域
  - 築 年 月：平成31年1月下旬頃完成予定
  - 現 況：建築中 ●引 渡 日：相談
  - 接道状況：北側8mの公道に接面
  - 設 備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス
  - 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51728~51729号(1~2号棟)
- 備 考：※給戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※なお、※住宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の対応・アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工・設備は地主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施す。または価格交渉の申請により仕様なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があります。各種介業者様で検索のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。告知事項あり(詳細は店舗までお問い合わせ下さい)。



カーナビ入力豊橋市多米西町3丁目9-5

1号棟 ◆土地面積:141.85㎡ ◆建物面積: 96.07㎡ **2,380**(税込)万円  
3LDK+畳コーナー+WIC

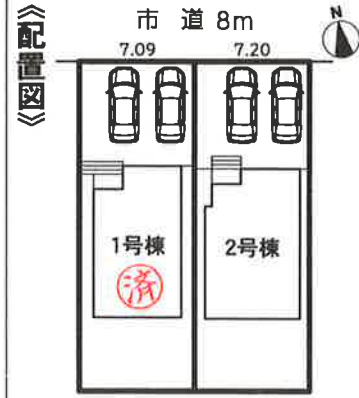


2号棟 ◆土地面積:143.60㎡ ◆建物面積: 98.55㎡ **2,480**(税込)万円  
4LDK+WIC



設備	外壁サイディング	ベタ基礎(基礎パッキン採用)	システムキッチン 浄水機付	床下収納	追焚ユニットバス	浴室乾燥機付
仕様	三面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台	1-2階ウォシュレット	TVモニター付インターホン	ペアガラス	エコジョーズ	24時間換気システム

閑静な住宅街 住環境良好♪



設計性能評価 耐震の最高等級 (等級3)を取得



フラット35S 長期固定金利のフラット35S

すまい給付金 対象物件 ※住宅取得者の収入及び持分割合によってこととなります。