



物件No.126581

豊橋鉄道東田本線「東田坂上」駅徒歩4分

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



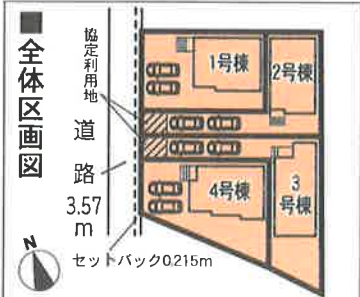
SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動BCJ12 最大200%まで)
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

旭小学校 徒歩7分(550m)
青陵中学校 徒歩23分(1,800m)
すまい給付金対象物件!!
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-



2号棟 3LDK

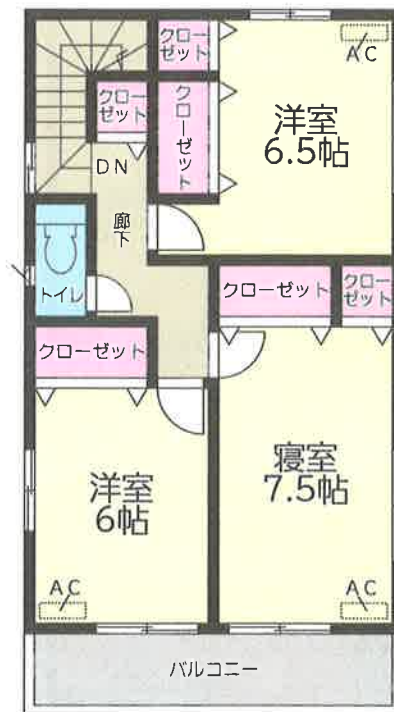
敷地面積:128.40㎡(38.84坪)
+セットバック0.58㎡
延床面積: 96.39㎡(29.15坪)
建築確認番号:第H30SHC122140号

タタミ
コーナー付き!

2,590(税込)万円



1階平面図:
47.79㎡



2階平面図:48.60㎡

【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市老松町138番 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建築法22条指定区域 ●築年月/平成31年2月完成予定
●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●引渡状況/西側幅員3.57~3.65mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●その他/(路地状面積)2号棟45.58㎡
旭小学校 住宅瑕疵担保責任供託 2,590万円
青陵中学校 フラット35利用可 カースペース2台以上
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。
※売買契約書・一般譲渡契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

1号棟

敷地面積:144.30㎡(43.65坪)
+セットバック1.98㎡
延床面積: 96.38㎡(29.15坪)
建築確認番号:第H30SHC122139号

4LDK

納戸つき!



2699万
価格 ~~2,990~~ (税込) 万円

3号棟

敷地面積:156.28㎡(47.27坪)
+セットバック0.56㎡
延床面積:101.24㎡(30.62坪)
建築確認番号:第H30SHC122141号

2LDK+2S

寝室広々11.5帖!



2399万
価格 ~~2,690~~ (税込) 万円

4号棟

敷地面積:149.13㎡(45.11坪)
+セットバック1.17㎡
延床面積: 98.82㎡(29.89坪)
建築確認番号:第H30SHC122142号

4LDK

全室南向き!



2599万
価格 ~~2,890~~ (税込) 万円