

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

豊橋市梅藪町18-1期

全1棟

敷地69坪以上!  
幹線道路近く  
通勤便利

学区 前芝小学校1,520m・前芝中学校1,480m

交通 東海道本線「西小坂井」駅  
しおかぜバス西駅前乗車34分「梅藪」停徒歩1分



現地案内図

物件概要

- 所在地：豊橋市梅藪町字屋敷75番
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地 目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容 積 率：200%
- 地積の割合：22築区域 ●築年月：平成31年1月完成予定
- 現 況：建築中 ●引 渡 日：相談
- 接道状況：東側約2.3~2.4mの公道に接面※セットバック部分約0.76~0.80m(相手未セットバック)
- 設 備：公営水道・下水道・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51694号(1号棟)
- 備 考：※給湯・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お断り致します。※宅内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の対応メンテナンス・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等。※敷金に對する費用は買主の負担となります。※築：敷金は前主指定とし、仕様及び建物内容は、現場の施工上または価格改定等の理由により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査の上、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



拡大図

カーナビ入力:豊橋市梅藪町字屋敷75

1号棟

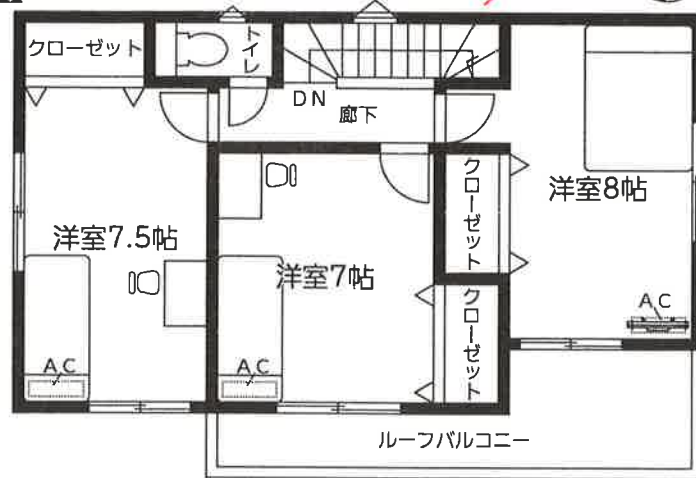
◆土地面積:242.38㎡  
(セットバック12.16㎡含む)  
◆建物面積:99.38㎡

2,080(税込)万円

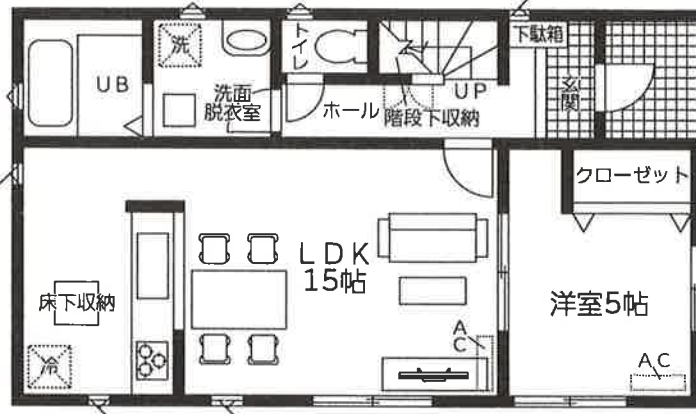
1,980万



4LDK



2階平面図:49.69㎡



1階平面図:49.69㎡

《配置図》



設計性能評価  
耐震の最高等級  
(等級3)を取得



フラット35S  
長期固定金利のフラット35S  
(金利Aプラン)

すまい給付金  
対象物件  
※住宅取得者の収入及び持  
分割合によってこととなります。

設備  
仕様

- 外壁サイディング
- 一面鏡シャンパー ドレッサー付洗面化粧台
- ベタ基礎(高剛バッキング採用)
- 1階ウォシュレット
- システムキッチン 浄水機付
- TVモニター付インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室換気扇
- 24時間換気システム