新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

豊川市国府町18-2期

全1棟

小学校徒歩6分
南道路
日当たり良好♪

学区　国府小学校420m・西部中学校980m

交通　名鉄名古屋本線「国府」駅徒歩14分

現地案内図

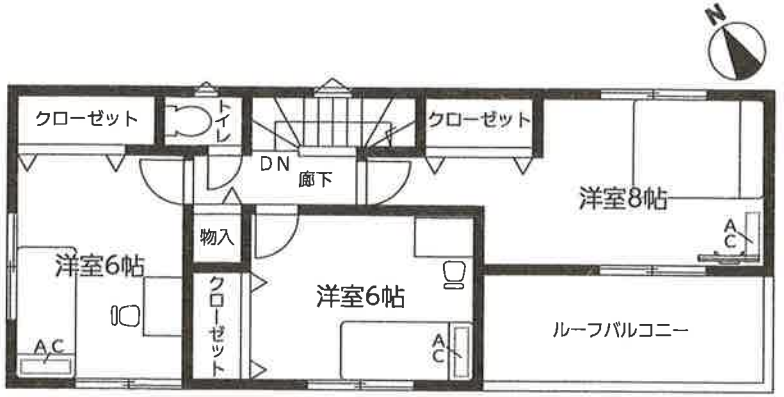
カーナビ入力:豊川市国府町下河原69-7

物件概要

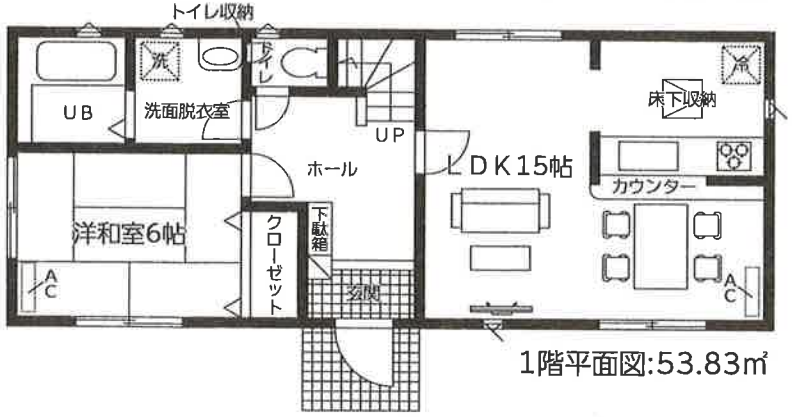
●所在地：豊川市国府町下河原69番7
●建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
●土地権利：所有権　●地目：畑
●都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率：60%　●容積率：200%
●他の法令の制限：22条区域・河川法
●築年月：平成31年5月完成予定
●現況：建築中　●引渡日：相談
●接道状況：南側6mに約11.4m接面
●設備：公営水道・本下水・中部電力・個別プロパン
●建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-53074号(1号棟)
●備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は弊社指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

1号棟　◆土地面積:172.03㎡　◆建物面積: 99.38㎡　**2,550**(税込)万円

4LDK

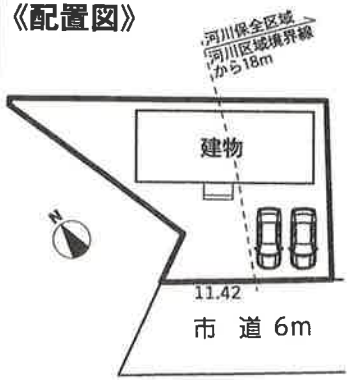


2階平面図:45.55㎡



1階平面図:53.83㎡

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級(等級3)を取得

建設性能評価
(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S
(金利Aプラン)

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持分割合によってことなります。

設備・仕様

- 外壁 サイディング
- ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚 ユニットバス
- 浴室乾燥機付
- 三面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 1・2階 ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム