

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市下地町5期

全2棟

小中学校近く生活便利♪

学区

下地小学校460m

北部中学校530m

交通

JR東海道本線

豊橋駅前行乗車10分

「元下地」停徒歩3分

ライフインフォメーション

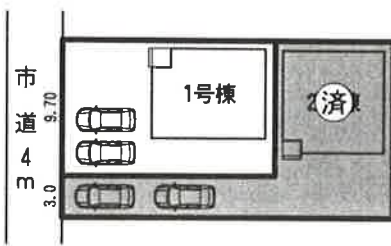
- 三宝こども園……………780m
- サンヨネ魚町本店……………1,700m
- 豊橋信用金庫……………620m
- 豊橋下地郵便局……………810m

物件概要

- 所在地：豊橋市下地町字横山2番2
- 建築構造：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地 目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容 積 率：200%
- 地積割合：22条地域・河川法
- 築 年 月：平成30年7月完成
- 現 況：完成済 ●引 渡 日：相談
- 接道状況：北西側4mの公道に接面
- 設 備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第K5118-0410-50247~50248号(1~2号棟)
- 備 考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。※宅地内に電柱及び変電が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電気設備が劣化する場合があります。その場合の共通アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は発主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性のあるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



《配置図》



カーナビ入力：豊橋市下地町横山2-2

耐震等級3

フラット35S

長期固定金利のフラット35S (金利Aプラン)対応物件

すまい給付金対象物件

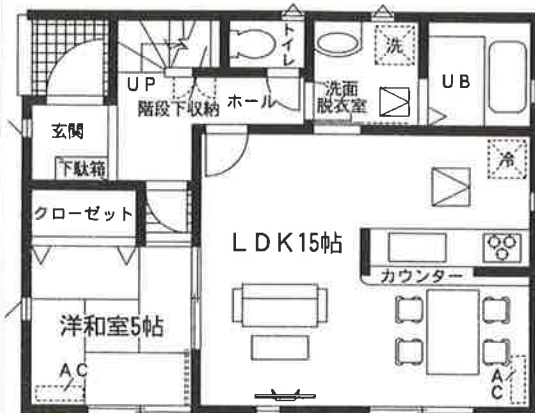
※給付金は住宅取得者の収入及び持分割合によって異なります。

1号棟

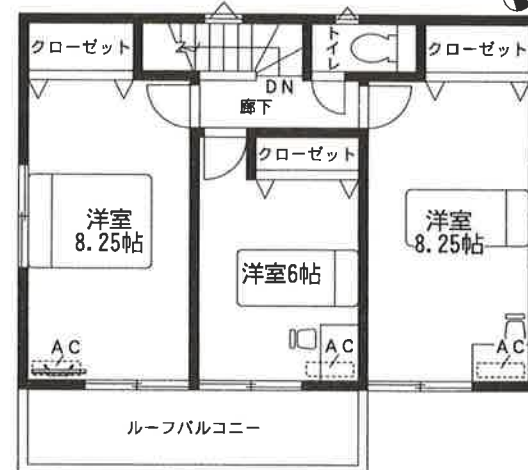
◆土地面積：146.58㎡ ◆建物面積：98.76㎡ **2,390**万円 (税込)

4LDK

2290万



1階平面図：50.31㎡



2階平面図：48.45㎡

設備仕様

- 外壁サイディング
- 三面鏡シャワー・ドレッサー付洗面化粧台
- ベタ基礎 (基礎パッキン採用)
- 1・2階ウォシュレット
- システムキッチン 浄水機付
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気システム