新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

豊橋市下地町5期

全2棟

小中学校近く生活便利♪

学区
下地小学校460m
北部中学校530m
交通
JR東海道本線
豊橋駅前行乗車10分
「元下地」停徒歩3分

ライフインフォメーション

- 三宝こども園……780m
- サンヨネ魚町本店……1,700m
- 豊橋信用金庫……620m
- 豊橋下地郵便局……810m

物件概要

- 所在地：豊橋市下地町字横山2番2
- 建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル貨サイディング張り
- 土地権利：所有権　地目：宅地
- 都市計画：市街化区域　用途地域：準工業地域
- 建ぺい率：60%　容積率：200%
- その他法的制限：22条地域・河川法
- 築年月：平成30年7月完成
- 現況：完成済　引渡日：相談
- 接道状況：北西側4mの公道に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-50247~50248号(1~2号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

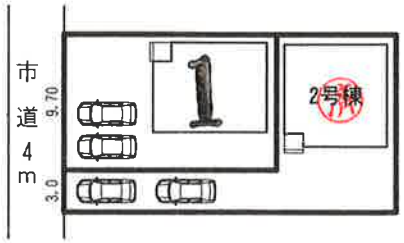
設計性能評価　建設性能評価

耐震等級3

フラット35S
長期固定金利のフラット35S
(金利Aプラン)対応物件

すまい給付金対象物件
※給付金は住宅取得者の収入及び持分割合によってことなります。

《配置図》



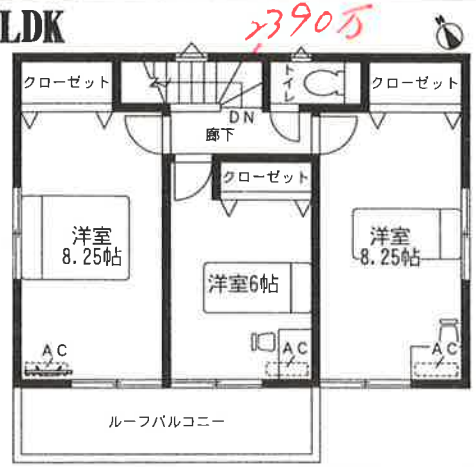
カーナビ入力:豊橋市下地町横山2-2

1号棟

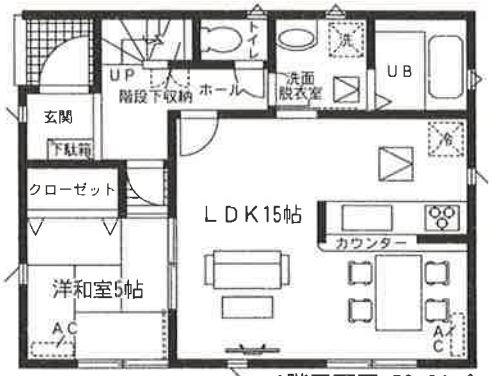
◆土地面積:146.58m²
◆建物面積: 98.76m²

~~2,490~~ 2,390万円(税込)

4LDK



2階平面図:48.45m²



1階平面図:50.31m²

2号棟

◆土地面積:154.02m²
◆建物面積: 98.14m²

2,190万円(税込)

4LDK+WIC

2階平面図:46.38m²

1階平面図:51.76m²

設備仕様

外壁サイディング
ベタ基礎(基礎パッキン採用)
システムキッチン浄水機付
床下収納
追焚ユニットバス
浴室乾燥機付
三面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台
1・2階ウォシュレット
TVモニター付インターホン
ペアガラス
エコジョーズ
24時間換気システム