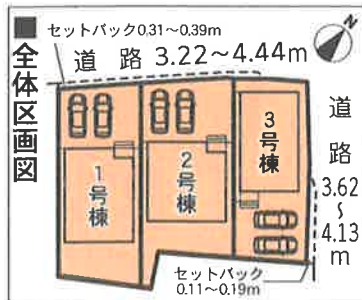




物件No.127145

名鉄名古屋本線「国府」駅徒歩10分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果地震動波DC1.2最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

国府小学校 徒歩6分(450m)  
西部中学校 徒歩12分(900m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

1号棟 4LDK

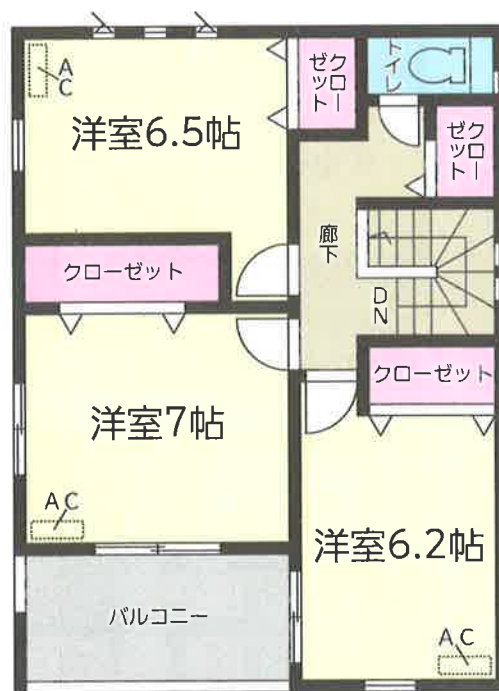
敷地面積:133.97㎡(40.52坪)  
+セットバック面積2.40㎡  
延床面積:106.10㎡(32.09坪)  
建築確認番号:  
第H30SHC120040号

全室6帖以上!

価格 2,390 (税込) 万円



1階平面図:52.24㎡



2階平面図:53.86㎡

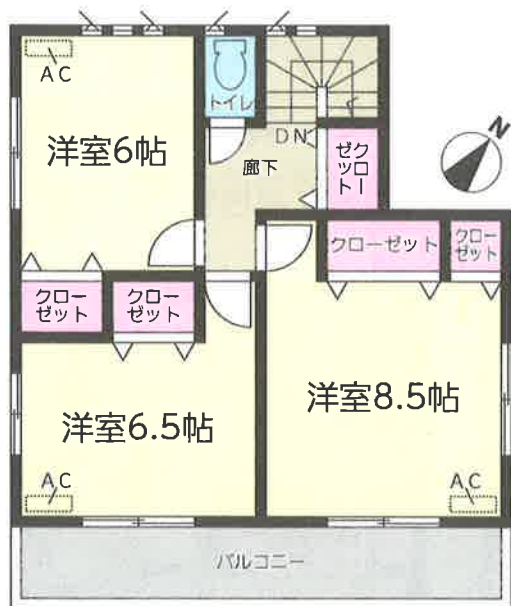
【物件概要】 ●所在地/愛知県豊川市国府町上坊入19番1の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板葺2階建 ●土地権利/所有権  
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/準防火地域 ●築年月/平成31年1月完成予定  
●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/北西側幅員3.2~3.3m公道、南東側幅員3.6~3.7m公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス  
●国府小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
●西部中学校 フラット35利用可 ●工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
●コーススペース2台以上 ●売買契約書 一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積:137.71㎡(41.65坪)+セットバック面積2.85㎡  
延床面積: 97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:第H30SHC120041号

4LDK

寝室広々  
8.5帖!



2階平面図:46.98㎡



1階平面図:50.22㎡

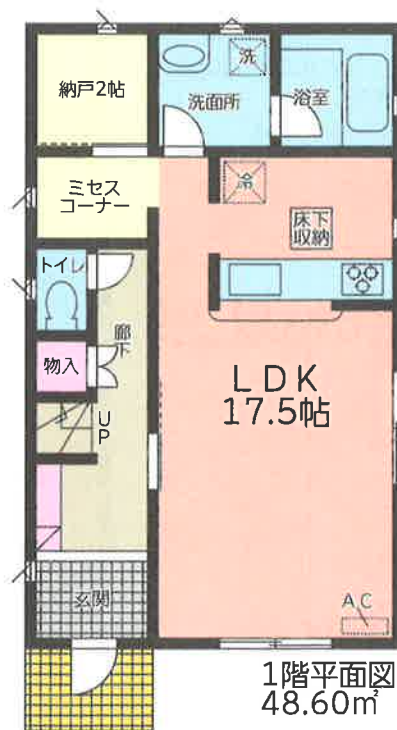
価格 **2,590** (税込) 万円

3号棟

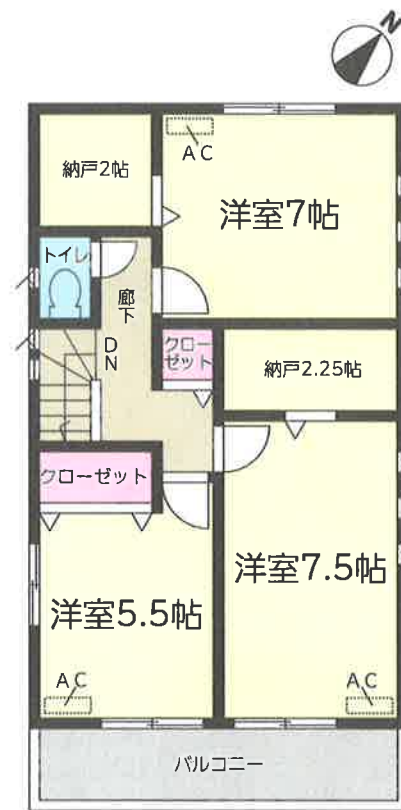
敷地面積:113.08㎡(34.20坪)+セットバック面積1.44㎡  
延床面積: 97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:第H30SHC120042号

3LDK+3S  
+ミセスコーナー

納戸付き!ミセスコーナー付き!



1階平面図:  
48.60㎡



2階平面図:48.60㎡

価格 **2,690** (税込) 万円