

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市伊奈町18-1期

全2棟

駅、スーパー徒歩圏内
幹線道路近く通勤便利

学区 小坂井東小学校1,260m・小坂井中学校800m

交通 名鉄名古屋本線「伊奈」駅徒歩9分



現地案内図

物件概要

- 所在地：豊川市伊奈町南山新田140番5,142番2,673番2
- 建物構造：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 地積割合：22条地域・都市計画道路
- 築年月：平成31年2月完成予定
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：東側6.0mの公道に接面
- 設備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第KS118 0410-52069号～52070号(1-2号棟)
- 備考：※照明・カーテン・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お問い合わせは、本宅内にて電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線業者が施工する場合があります。その場合の負担はお客様の責任となります。※新築の納期及び引渡時期、放棄費用に関する費用は買主の責任となります。※施工標準は、お任せとし、仕様及び材料等は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に限りがある可能性があるので、各件お気をつけ下さい。また、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

拡大図



カーナビ入力：豊川市伊奈町南山新田140-5

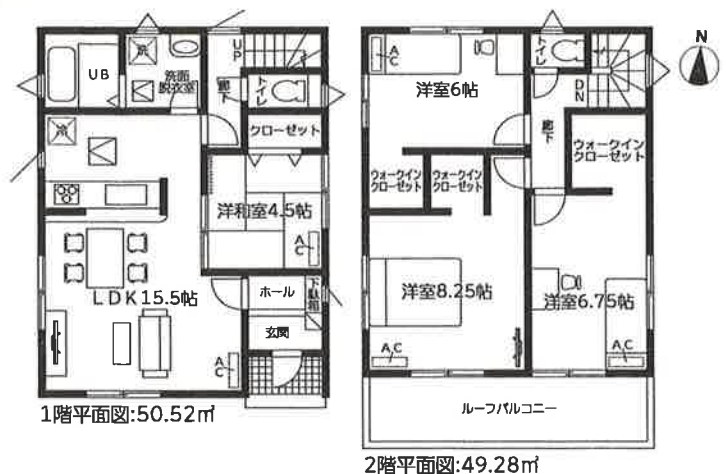
1号棟 ◆土地面積：152.64㎡ ◆建物面積：99.80㎡ **2,480**万円(税込)

4LDK



2号棟 ◆土地面積：192.41㎡ ◆建物面積：99.80㎡ **2,380**万円(税込)

4LDK



《配置図》



「設計性能評価」
耐震等級3
を取得



(取得予定)

フラット35S

長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持ち分割合によって異なります。

設備
仕様

- 外壁サイディング
- ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚ユニットバス
- 浴室乾燥機付
- 洗面化粧台
- 1-2階ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム