

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

豊橋市梅藪町18-2期
全1棟

敷地面積300㎡超!
駐車場3台

学区 前芝小学校1,500m・前芝中学校1,460m

交通 東海道本線「西小坂井」駅
しおかぜバス西駅前バス乗車34分「梅藪」停徒歩2分



現地案内図

物件概要

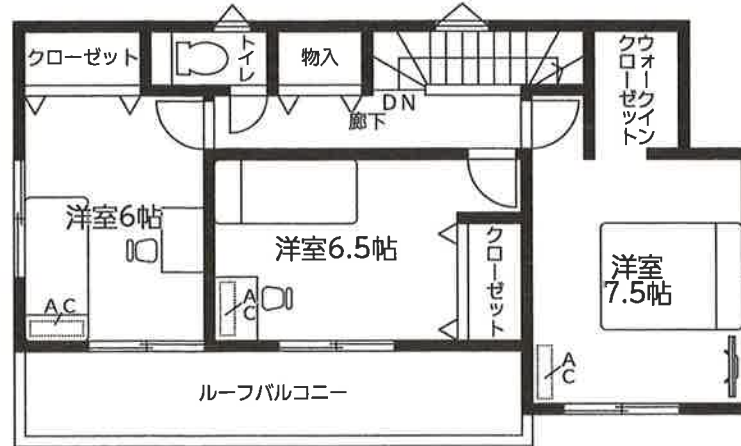
- 所在地: 豊橋市梅藪町字屋敷74番
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 地積比率: 22条地域
- 築年月: 平成31年2月完成予定
- 現況: 建築中
- 接道状況: 北東側約2.5mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-52355号(1号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お断り致します。※宅内に電柱及び電線が入る場合があります。※測量士は、当社の指定になります。※電線誘引が発生する場合があります。その場合の基礎アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工標準は別主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の高止または価格改定等の情報により、予告なく変更する場合があります。※掲載事項に限りがある可能性があります。※当業者が、特定のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



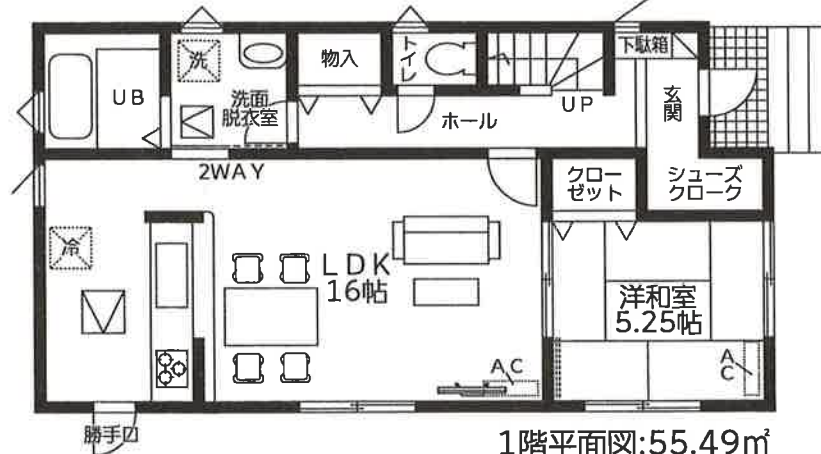
拡大図

カーナビ入力:豊橋市梅藪町字屋敷74番

1号棟 ◆土地面積:303.65㎡
(セットバック14.91㎡含む)
◆建物面積:104.35㎡
2,380万円(税込)
4LDK+WIC



2階平面図:48.86㎡



1階平面図:55.49㎡

《配置図》



「設計性能評価」
耐震等級3
を取得



(取得予定)

フラット35S

長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってとなります。

設備
仕様

- 外壁サイディング
- ペタ基礎(基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚ユニットバス
- 浴室乾燥機付
- 洗面化粧台
- 1-2階ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム