

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市上野

全4棟

豊川IC至近
交通便利!



カーナビ入力:豊川市上野1丁目65

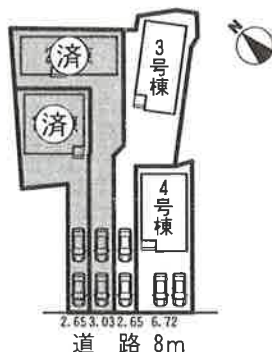
学区
東部小学校2,360m
東部中学校2,040m

交通
JR飯田線「三河一宮」駅徒歩13分
豊川駅前乗車10分、「上野」停徒歩3分

ライフインフォメーション

- 大木保育園.....1,330m
- JAひまわりAコープ.....1,130m
- 豊川信用金庫.....1,420m
- 一宮大木簡郵便局.....880m

配置図



物件概要

- 所在地:豊川市上野一丁目66番・67番、麻生田町中荒子44番1
- 建物構造:木造2階建アスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利:所有権
- 都市計画:市街化区域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 道路幅員:22条区域
- 築年月:平成30年6月完成
- 現況:完成済
- 接道状況:南西側8.0mの公道に接面
- 設備:公営水道・浄化槽・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号:確認サービス№KS117-0410-52648~52651号(1~4号棟)
- 備考:※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物区分は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に限りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(税込手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

No68100122より値下げしました!!

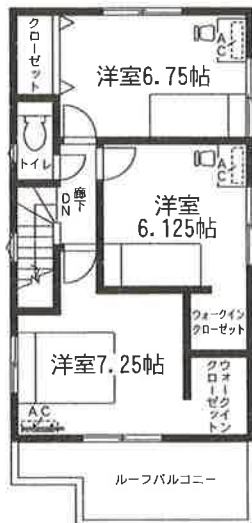
3号棟 ◆土地面積:192.75㎡ ◆建物面積:97.73㎡ ~~1,890~~ (税込) 万円

4LDK+2WIC

1,790万



1階平面図:52.18㎡



2階平面図:45.55㎡

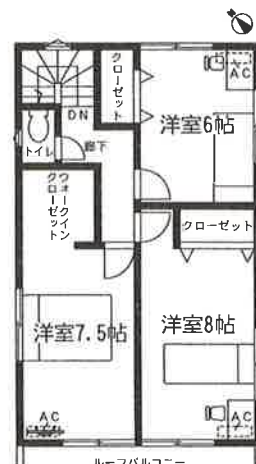
4号棟 ◆土地面積:123.23㎡ ◆建物面積:99.38㎡ ~~2,090~~ (税込) 万円

3LDK+WIC

1,990万



1階平面図:49.69㎡



2階平面図:49.69㎡

- 基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 断熱:250mm厚断熱材(外断熱)
- 窓:樹脂サッシ(ペアガラス)
- ドア:樹脂製ドア(防音・防湿)
- 床:フローリング(無垢材)
- 天井:珪藻土調珪藻土石膏ボード
- 照明:ダウンライト
- 空調:冷暖房(エアコン)
- 給排水:温水洗浄便座
- その他:防音・防湿シート

フラット35S
長期固定金利の
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途