



オール電化、並列3台駐車可

設計
性能評価

建設
性能評価

性能評価
取得住宅

I.D.S工法
同取り自在 スケルトンインフィル住宅

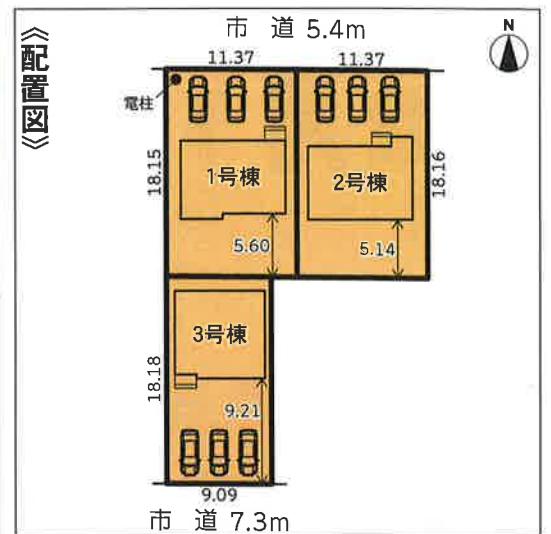
耐震等級 3
耐火等級 1級
劣化対策等級 2
耐風等級 2

地震と台風に強い家

性能表示制度

6項目において最高等級を取得

地震保険優遇 最大50%割引



1号棟

- 土地面積 / 206.52m²(62.47坪)
- 建物面積 / 105.99m²(32.06坪)
- 建築確認番号 / 第H30確認建築静建住ま09103号

価格 **2,280** (税込) 万円

敷地 60坪・整形地

1階平面図: 59.62m²(18.03坪)
2階平面図: 46.37m²(14.02坪)

2号棟

- 土地面積 / 206.79m²(62.55坪)
- 建物面積 / 105.99m²(32.06坪)
- 建築確認番号 / 第H30確認建築静建住ま09104号

価格 **2,280** (税込) 万円

敷地 60坪・整形地

1階平面図: 59.62m²(18.03坪)
2階平面図: 46.37m²(14.02坪)

3号棟

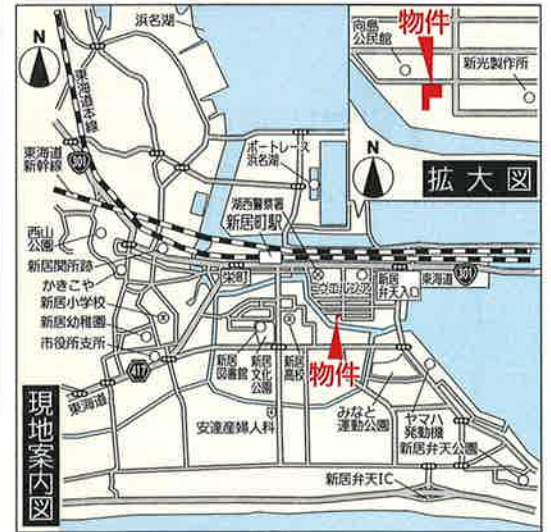
- 土地面積 / 165.24m²(49.98坪)
- 建物面積 / 107.02m²(32.37坪)
- 建築確認番号 / 第H30確認建築静建住ま09105号

価格 **2,280** (税込) 万円

南道路・整形地

1階平面図: 59.00m²(17.84坪)
2階平面図: 48.02m²(14.52坪)

- 新居小学校 約 1,700m(徒歩約 22分)
- 新居中学校 約 1,900m(徒歩約 24分)
- ローソン湖西新居町店まで... 約 650m(徒歩約 9分)
- デイリーヤマザキ新居町駅前店まで... 約 550m(徒歩約 7分)
- 新居郵便局まで 約 700m(徒歩約 7分)
- 静岡銀行新居支店まで... 約 1,500m(徒歩約 19分)



物件概要

■所在地 / 静岡県湖西市新居町新居向島3380-415, 3380-527 ■交通 / 東海道本線 新居町駅 徒歩8分 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 水道・オール電化・本下水 ■建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建て ■間取 / 4LDK ■土地権利 / 所有権 ■現況 / 更地 ■完成予定 / 平成31年3月下旬 ■引渡日 / 相談 ■接道 / 北側5.40m公道、南側7.30m公道 ■その他制限 / 臨港地区 ■備考 / ※価格は全て代金総額を表示しております。※TVアンテナ、網戸、照明器具(LDK・居室)、カーテンレールはオプションとなります。※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。※電気の供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。

12月12日までのご契約でカラーセレクト可

注文住宅を考えているけど予算が…

建売住宅を見学したが物足りない…

そんな奥様やご主人様の為に

理想の家を考えました。



外壁・建具・床・キッチン・洗面台・玄関扉
カラーセレクト無料



注文住宅の「自由度」を、建売住宅の「安心な価格」で。



注文住宅のメリット

お客様のご意見・要望を反映させながら計画していくため、
間取りや設備、外観など幅広い範囲で自由度が高く、
希望と好みのテイストを追求することにより、満足度の高い家づくりができます。



+

建売のメリット

購入価格が明示され、住宅の間取りや設備・仕様も
あらかじめ決まっているため、分かりやすく、価格も注文住宅に比べ
割安におさえることができます。

注文住宅と建売住宅の両方の良いところを
活かす事が出来る住まいを考え、
生まれたのが「マイセレクト」です。

建築着工前のご契約なら下記のような追加工事も同時に
施工できるので安くご提供できます。

- 例① リビング、洗面所、トイレの壁紙を変更 **約9万円**
- 例② キッチンにビルトイン食洗機設置 **約12万円**
- 例③ 和室を洋室に変更、押入れ→クローゼット **約10万円**

※追加工事の発注期日、金額は物件により異なります。
詳細は担当にご確認下さい。