

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市東田町

全2棟

小学校徒歩10分  
閑静な住宅街!

学区 東田小学校800m・青陵中学校1,270m

交通 豊橋鉄道東田本線「井原」電停徒歩8分  
「競輪場前」電停徒歩9分



現地案内図

物件概要

- 所在地：豊橋市東田町212番7,212番9
- 建物構造：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 築年月：平成30年7月完成予定
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：北側5.64~5.7mの公道、南側7.01~7.03mの公道に接面
- 設備：公営水道・本下水・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス番K118-0410-50676~50677号(1~2号棟)
- 備 考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お断り致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の規定になります。※地震保険が完結する場合があります。その場合の共済アンテナケーブルテレビ等の損壊及び使用料等、放棄等に関する費用は買主の負担となります。※施工基準は施工指図書として仕様及び建物図面に、現場の施工士は、品質保証等の義務により責任を担うため、各件介受後、竣工後、※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介受後、竣工後、※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介受後、竣工後の入居、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

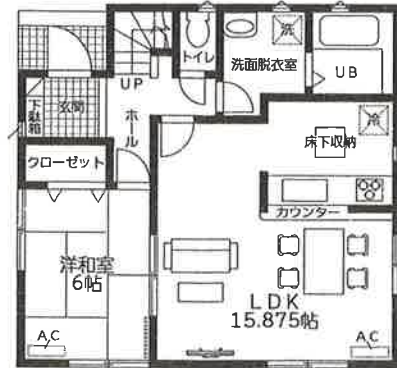


拡大図

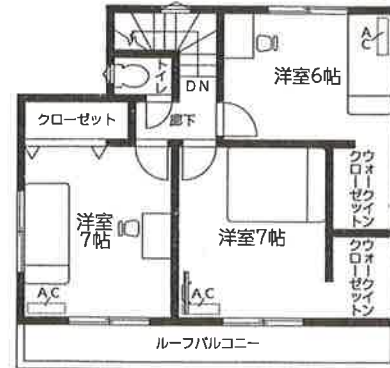
カーナビ入力:豊橋市東田町212-2

1号棟 ◆土地面積:135.42㎡ ◆建物面積:99.79㎡ **2,590**万円(税込)

4LDK+2WIC



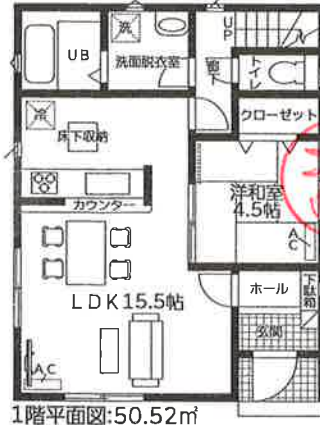
1階平面図:53.83㎡



2階平面図:45.96㎡

2号棟 ◆土地面積:114.59㎡ ◆建物面積:99.80㎡ **2,680**万円(税込)

4LDK+3WIC



1階平面図:50.52㎡



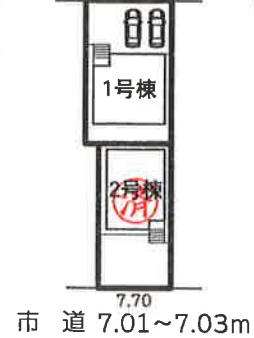
2階平面図:49.28㎡

設備仕様

- 外壁サイディング
- 三層膜シャンプードレッサー付洗面化粧台
- バタ基礎(高機バッキン採用)
- 1・2階ウォシュレット
- システムキッチン浄水機付
- TVモニター付インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気システム

《配置図》

市道 5.64~5.7m



市道 7.01~7.03m

設計性能評価  
耐震の最高等級  
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金  
対象物件

※住宅取得者の収入及び持  
分割合によってとなります。