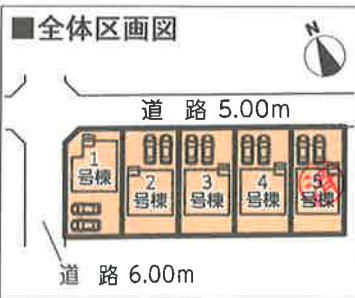




物件No.118233

JR飯田線「三河一宮」駅徒歩11分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動BCFL2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

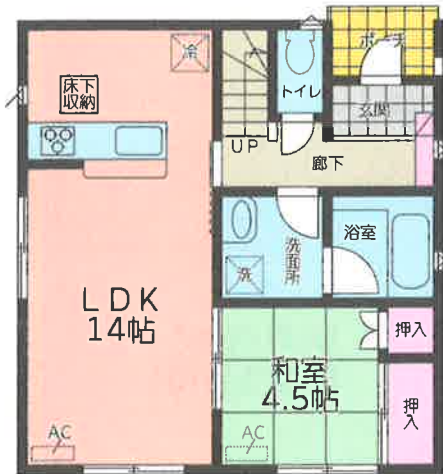
一宮西部小学校 徒歩13分(1,000m)  
一宮中学校 徒歩35分(2,800m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

5号棟 4SLDK

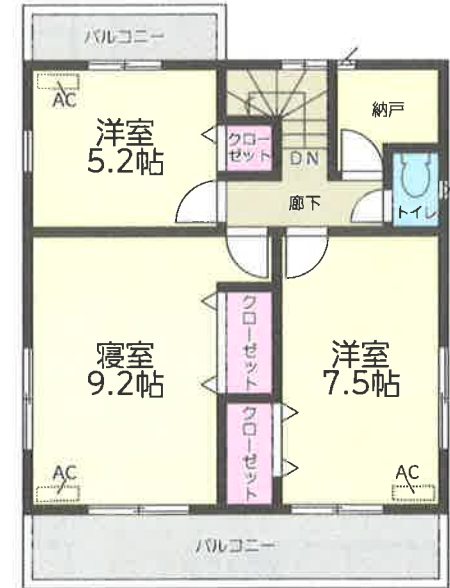
敷地面積:129.39㎡(39.14坪)  
延床面積: 95.58㎡(28.91坪)  
建築確認番号:  
確認サービス第KS118-0410-51122号



寝室広々9.2帖!  
納戸付き!



1階平面図:46.98㎡



2階平面図:48.60㎡

2,490万円 (税込)  
2,299万円

【物件概要】●所在地/愛知県豊川市大木町新町通337番の一部【一宮大木地区画整理事業41街区2の一部】 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/平成30年8月完成予定  
●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●接道状況/北東側幅員5.0mの公道、北西側幅員6.0mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・個別LPG  
●一宮西部小学校 住宅瑕疵担保責任供託 フラット35利用可 ●一宮中学校 カースペース2台以上  
※TVアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール・戸別別送。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広覧やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

### 1号棟 3LDK+畳コーナー

LDと一体利用可能な  
畳コーナーを  
設置した3LDK!

敷地面積:137.59㎡(41.62坪)  
延床面積: 95.58㎡(28.91坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51118号



価格  
~~2,790~~ (税込) 万円  
2,499万

### 2号棟 4LDK

駐車3台可!

敷地面積:138.08㎡(41.76坪)  
延床面積: 97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51119号



価格  
~~2,690~~ (税込) 万円  
2,199万

### 3号棟 4SLDK

納戸付き!  
駐車3台可!

敷地面積:137.87㎡(41.70坪)  
延床面積:100.44㎡(30.38坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51120号



価格  
~~2,690~~ (税込) 万円  
2,399万

### 4号棟 4SLDK

納戸付き!  
駐車3台可!

敷地面積:137.69㎡(41.65坪)  
延床面積:102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51121号



価格  
~~2,690~~ (税込) 万円  
2,399万