

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全9棟  
豊川市三歳子町

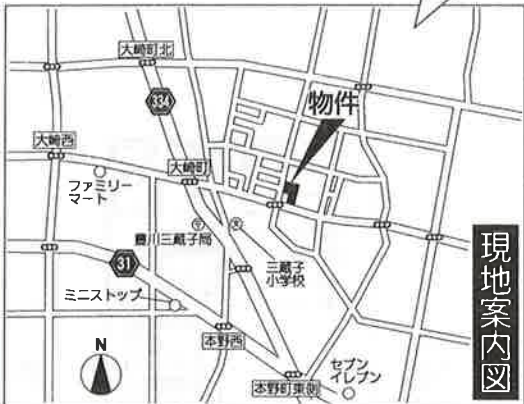
豊川駅まで車で7分  
駐車場2台以上完備  
玄鍵カードキー

■物件概要

- ◆所在地：(地番)愛知県豊川市三歳子町字宮前60  
(住居表示)愛知県豊川市三歳子町字宮前60.61
- ◆交通：飯田線「豊川」駅徒歩35分
- ◆総戸数：9棟 ◆販売戸数：9棟
- ◆土地面積：①134.10㎡②149.50㎡③175.41㎡④219.03㎡⑤171.61㎡  
⑥191.11㎡⑦144.09㎡⑧160.03㎡⑨182.18㎡
- ◆建物面積：①106.00㎡②105.80㎡③106.01㎡④106.00㎡⑤106.00㎡  
⑥105.60㎡⑦106.83㎡⑧106.01㎡⑨105.80㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：畑
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年10月完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：相談
- ◆接道状況：北西側幅員6.7m・南西側幅員5.1mの公道に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス  
公営水道・本下水



拡大図

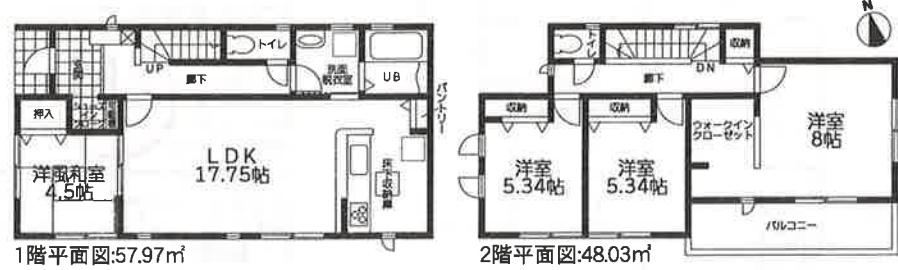


現地案内図

三歳子小学校350m(徒歩5分)、金屋中学校1,900m(徒歩24分)

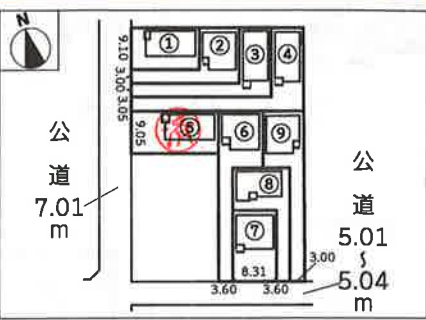
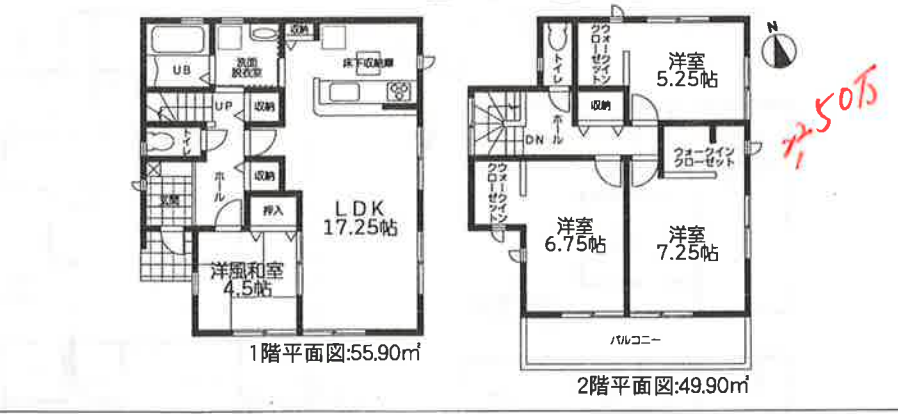
1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00698号  
■土地面積:134.10㎡(40.56坪) ■建物面積:106.00㎡(32.07坪) **4LDK 価格 ~~2,680~~ 万円** (税込)

シューズインクローク  
ウォークインクローゼット



2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00699号  
■土地面積:149.50㎡(45.22坪) ■建物面積:105.80㎡(32.01坪) ■敷地延長:44.22m **4LDK 価格 ~~2,450~~ 万円** (税込)

ウォークインクローゼット



35年保証システム採用  
地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済  
耐震等級等,5項目で最高等級取得

フラット35S  
長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

クックマート本野町店	740m
豊川三歳子郵便局	390m
三歳子小学校	350m
金屋中学校	1,900m
三歳子保育園	230m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

3号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00700号  
 ■土地面積:175.41㎡(53.06坪)  
 ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)  
 ■敷地延長:70.32m

4LDK 価格 2,530万円

ウォークインクローゼット

2,330万



4号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00701号  
 ■土地面積:219.03㎡(66.25坪)  
 ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)  
 ■敷地延長:92.72m

3LDK 価格 2,480万円

ウォークインクローゼット

タタミコーナー



2,080万

5号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00702号  
 ■土地面積:171.61㎡(51.91坪)  
 ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)

4LDK 価格 2,750万円

ウォークインクローゼット

シューズインクローック

パントリー

2,650万



6号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00703号  
 ■土地面積:191.11㎡(57.81坪)  
 ■建物面積:105.60㎡(31.95坪)  
 ■敷地延長:73.12m

4LDK 価格 2,480万円

ウォークインクローゼット



2,080万

パントリー

7号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00704号  
 ■土地面積:144.09㎡(43.58坪)  
 ■建物面積:106.83㎡(32.32坪)

4LDK 価格 2,850万円

ウォークインクローゼット

2,750万



パントリー

8号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00705号  
 ■土地面積:160.03㎡(48.40坪)  
 ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)  
 ■敷地延長:45.73m

4LDK 価格 2,680万円

ウォークインクローゼット

2,580万



9号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00706号  
 ■土地面積:182.18㎡(55.10坪)  
 ■建物面積:105.80㎡(32.01坪)  
 ■敷地延長:72.96m

4LDK 価格 2,580万円

ウォークインクローゼット

2,380万

