

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

新城市二本松

全2棟

スーパー徒歩圏内!
南道路に付
日当たり良好♪

学区 新城小学校1,200m・新城中学校750m

交通 JR飯田線「東新町」駅徒歩12分
新城駅口行バス乗車5分「弁天住宅」停徒歩1分



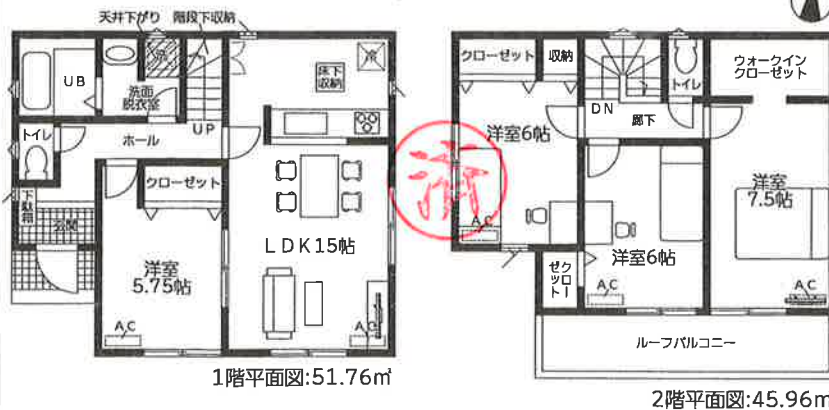
物件概要

- 所在地: 新城市二本松43番8,48番2
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地・雑種地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種住居専用地域
- 透ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 地積1/100: 22.25%
- 築年月: 平成30年10月
- 現況: 建築中 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 南側8m
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サ-ビス第KS118-0410-51170~51171号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませよう。※お引渡し後、本宅内に居住及び支障が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線誘引が発生する場合があります。その場合の電線アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、故途費用に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は準指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



1号棟 ◆土地面積:141.80㎡ ◆建物面積: 97.72㎡ **2,180**(税込)万円

4LDK+WIC



1階平面図:51.76㎡

2階平面図:45.96㎡

2号棟 ◆土地面積:135.27㎡ ◆建物面積: 99.59㎡ **1,930**(税込)万円

4LDK+2WIC



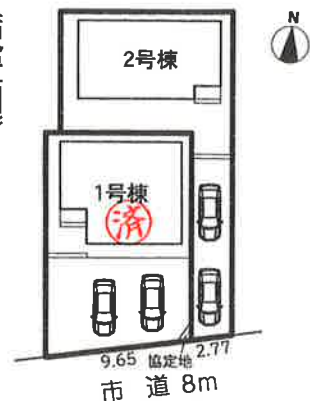
1階平面図:50.52㎡

2階平面図:49.07㎡

設備仕様

- 外壁サイディング
- ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚ユニットバス
- 浴室換気扇
- 一面鏡シャンプードレッサー付洗面化粧台
- 1階ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持分割合によってとなります。