



日当たり良好!低価格でもオール電化♪

1号棟 2,480万円

3号棟 2,280万円

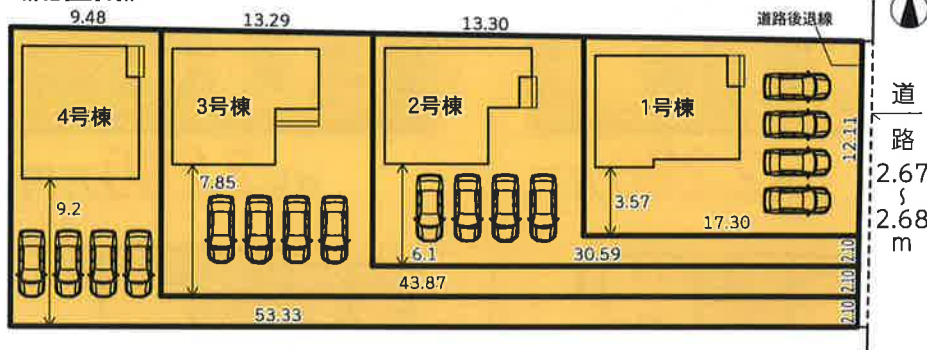
2号棟 2,280万円

4号棟 2,280万円



3号棟イメージパース(完成と異なる場合がございます)

《配置図》



JR新居駅 徒歩12分

駐車3台以上可能

11/18まで
カラーセレクト可能

I.D.S工法

間取り自在 スケルトンインフィル住宅

国土交通大臣認定 壁耐力5.0倍 約2倍の耐震強度 TロックII

地震と台風に強い家

性能表示制度

6項目において最高等級を取得

地震保険優遇 最大50%割引

ホルムアルデヒド削減等級 3
維持管理対策等級 3
劣化対策等級
耐震等級
耐風等級

設計 性能評価

建設 性能評価

性能評価取得住宅



物件概要

■所在地/静岡県湖西市新居町新居字龍谷寺堀36番1、2、3 ■交通/東海道本線「新居町」駅徒歩約12分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/水道・オール電化・本下水 ■建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建て ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■現況/更地 ■完成予定/平成31年2月下旬 ■引渡日/相談 ■接道/東側2.70m公道 ■備考/※価格は全て代金総額を表示しております。*TVアンテナ、網戸、照明器具(LDK・居室)、カーテンレールはオプションとなります。*電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。*電気の供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。*司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。

- 新居小学校..... 約1,400m(徒歩約18分)
- 新居中学校..... 約2,100m(徒歩約27分)
- セブンイレブン新居文化公園前店まで... 約400m(徒歩約5分)
- ローソン湖西新居町店まで... 約1,000m(徒歩約13分)
- ウエルシア湖西新居店まで... 約1,200m(徒歩約15分)
- 湖西市立新居図書館まで... 約500m(徒歩約7分)



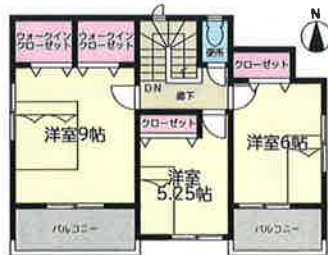
GRAFARE 湖西市新居町新居4期 新築全4棟

1号棟
 ■土地面積／210.63㎡(63.71坪)
 ■建物面積／106.81㎡(32.31坪)
 ■建築確認番号／第H30確認建築静建住ま07714号



（完成と異なる場合がございます）
イメージパース

価格 **2,480**万円



2階平面図:48.85㎡(14.77坪)



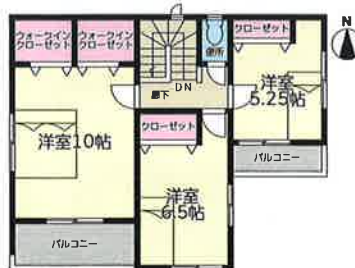
1階平面図:57.96㎡(17.53坪)

2号棟
 ■土地面積／226.19㎡(68.42坪)
 ■建物面積／105.99㎡(32.06坪)
 ■建築確認番号／第H30確認建築静建住ま07715号



（完成と異なる場合がございます）
イメージパース

価格 **2,280**万円



2階平面図:51.34㎡(15.53坪)



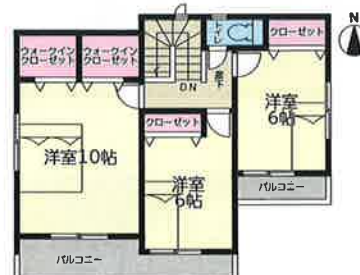
1階平面図:54.65㎡(16.53坪)

3号棟
 ■土地面積／282.64㎡(85.49坪)
 ■建物面積／108.89㎡(32.93坪)
 ■建築確認番号／第H30確認建築静建住ま07720号



（完成と異なる場合がございます）
イメージパース

価格 **2,280**万円



2階平面図:52.58㎡(15.90坪)



1階平面図:56.31㎡(17.03坪)

4号棟
 ■土地面積／268.16㎡(81.11坪)
 ■建物面積／108.06㎡(32.68坪)
 ■建築確認番号／第H30確認建築静建住ま07729号



（完成と異なる場合がございます）
イメージパース

価格 **2,280**万円



2階平面図:50.10㎡(15.15坪)



1階平面図:57.96㎡(17.53坪)

国土交通大臣免許(4)第5963号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社 浜松店

〒432-8045 静岡県浜松市中区西浅田1丁目8-31

053-444-2688

FAX 053-444-2788

hamamatsu@tacthome.co.jp

客付会社様へ

インターネット等への
 転載の際はご一報下さい
 手数料応相談

取引態様

売主
 手数料
 3%(税込)

販売協力会社
 募集中!!