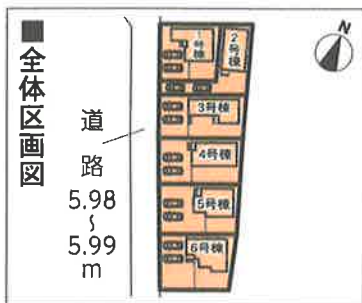




物件No.124102  
R東海道本線「豊橋」駅西駅前停留所バス乗車28分  
「前芝西」駅徒歩1分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動BC1L2 最大200%まで)、  
建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

前芝小学校 徒歩15分(1,200m)  
前芝中学校 徒歩15分(1,200m)  
すまい給付金対象物件!!  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

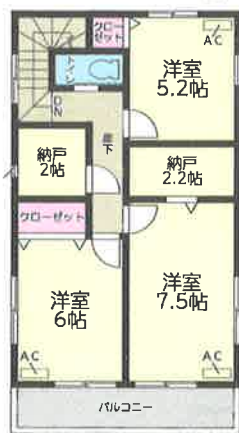
2号棟 3LDK+2S+畳コーナー

敷地面積:136.08㎡(41.16坪)  
延床面積: 97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:第H30SHC116990号

LDと一体利用可能な  
畳コーナーを  
設置した3S LDK!  
納戸付き!



1階平面図: 48.60㎡



2階平面図:48.60㎡

価格 1,790 (税込) 万円

3号棟 4LDK

敷地面積:165.35㎡(50.01坪)  
延床面積: 98.82㎡(29.89坪)  
建築確認番号:第H30SHC116991号

駐車3台可!



2階平面図:50.22㎡



1階平面図:48.60㎡

価格 1,990 (税込) 万円

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市西浜町28-2の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域  
●築年月/平成30年12月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●接道状況/西側幅員5.9m公道 ●設備/電気・上下水道・都市ガス  
前芝小学校 住宅瑕疵担保責任供託 2024年10月1日より施行 ※TVアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール・戸閉込 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
前芝中学校 フラット35利用可 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
コーススペース2台以上 ※工事中の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書一般媒介契約書については弊社書式以外の契約は出来かねますのでご了承下さい。

1号棟 4SLDK

全室南向き!納戸付き!

敷地面積:149.24㎡(45.14坪)  
 延床面積:100.63㎡(30.44坪)  
 建築確認番号:  
 第H30SHC116989号



価格  
**2,090**(税込)  
 万円

4号棟 4SLDK

全室南向き!納戸付き!駐車3台可!

敷地面積:171.32㎡(51.82坪)  
 延床面積: 98.82㎡(29.89坪)  
 建築確認番号:  
 第H30SHC116992号



価格  
**2,190**(税込)  
 万円

5号棟 4SLDK

全室南向き!納戸付き!駐車4台可!

敷地面積:179.84㎡(54.40坪)  
 延床面積:103.68㎡(31.36坪)  
 建築確認番号:  
 第H30SHC116993号



価格  
**2,190**(税込)  
 万円

6号棟 4LDK

全室南向き!寝室広々8.7帖!  
 駐車4台可!

敷地面積:182.20㎡(55.11坪)  
 延床面積: 98.82㎡(29.89坪)  
 建築確認番号:  
 第H30SHC116994号



価格  
**2,290**(税込)  
 万円