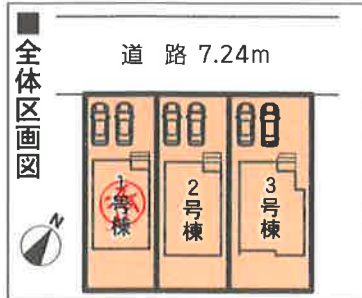




物件No.106554

JR東海道本線「豊橋」駅バス乗車12分  
「大池」バス停徒歩5分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・繰り返す地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

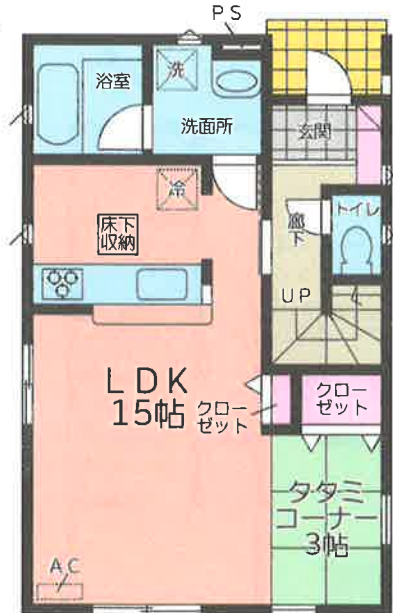
※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動波BCJ-L2 最大200%まで)建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

向山小学校 徒歩13分(1,000m)  
中部中学校 徒歩20分(1,600m)  
制震装置設置住宅!!-当社HPで動画公開中-

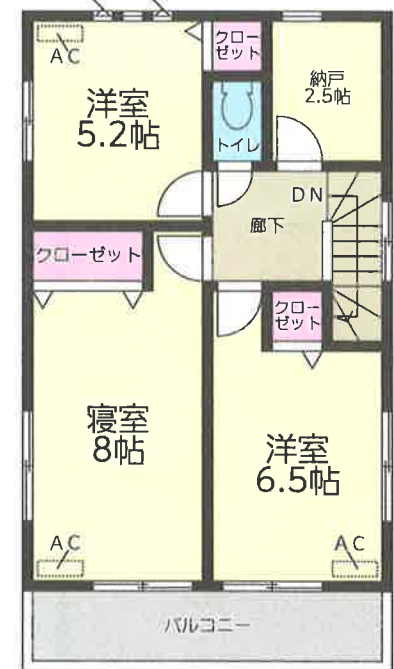
1号棟 3SLDK+タタミコーナー

敷地面積:122.67㎡(37.10坪)  
延床面積: 90.72㎡(27.44坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51402号

LDと一体利用可能な  
タタミコーナーを  
設置した3SLDK!  
納戸付き!



1階平面図:44.55㎡



2階平面図:46.17㎡

価格 2,690 (税込) 万円

【物件概要】 ●所在地/愛知県豊橋市向山東町98番1の一部 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建  
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域  
●築年月/平成30年10月完成予定 ●駐車場/有り(2台) ●現況/建築中 ●引渡し/相談 ●接道状況/北西側幅員7.2mの公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス  
●向山小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●向山小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●向山小学校 住宅瑕疵担保責任供託 ●向山小学校 住宅瑕疵担保責任供託  
●中部中学校 フラット35利用可 ●中部中学校 フラット35利用可 ●中部中学校 フラット35利用可 ●中部中学校 フラット35利用可  
●カーポート2台以上 ●カーポート2台以上 ●カーポート2台以上 ●カーポート2台以上  
※TVアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット35利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※売買契約書・一般媒介契約書については弊社書式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。

2号棟

敷地面積:122.66㎡(37.10坪)  
延床面積: 95.58㎡(28.91坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51403号

# 3SLDK

LDK広々19.5帖!全室6帖以上!  
ウォークインクローゼット付き!  
納戸付き!



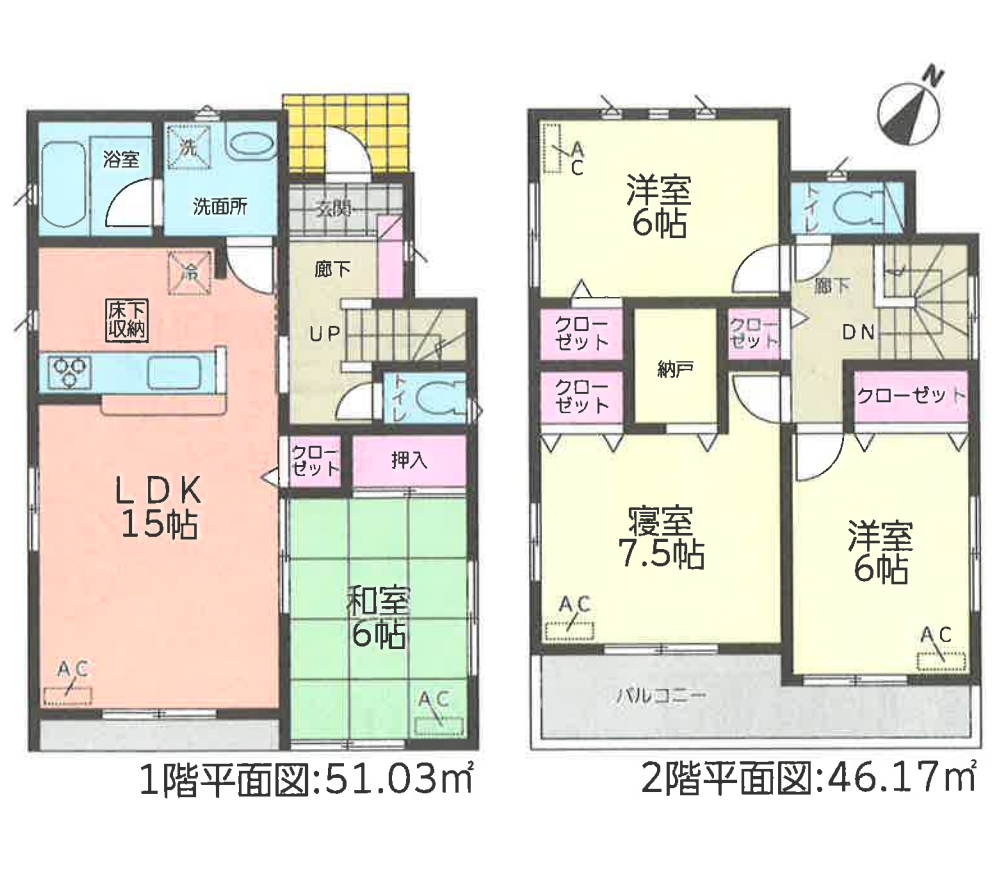
価格 **2,890** (税込) 万円

3号棟

敷地面積:141.03㎡(42.66坪)  
延床面積: 97.20㎡(29.40坪)  
建築確認番号:確認サービス第KS118-0410-51404号

# 4SLDK

全室6帖以上!納戸付き!



価格 **2,990** (税込) 万円