

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市御油町18-1期

全2棟

幹線道路・駅近く

通勤便利

1号棟駐車場3台可!

学区 御油小学校920m・西部中学校1,420m

交通 名鉄名古屋本線「御油」駅徒歩3分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 豊川市御油町東井領7番5,7番6,8番2,9番4
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 地積率: 22.2%
- 築年月: 平成31年2月完成予定
- 現況: 建築中
- 接道状況: 北側4mの公道に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービス№S118-0410-51907号~118-0410-51908号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合には、安全のためヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お断り致します。※住宅内に害虫及び蜘蛛が入る場合があります。※防虫剤は、当社の規定になります。※電線経路が変更される場合があります。その場合の柱・天井・ケーブルテレビ等の増設や使用料等、別途費用に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は、施工指針に基づき、仕様が建築図面は、現場の施工。または価格改定等の情報により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件分業者様で調査の上、広告掲載及びご案内下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



拡大図

カーナビ入力:豊川市御油町東井領9-5

1号棟 ◆土地面積:208.42㎡ ◆建物面積: 97.73㎡ **2,780**(税込)万円

4LDK+WIC

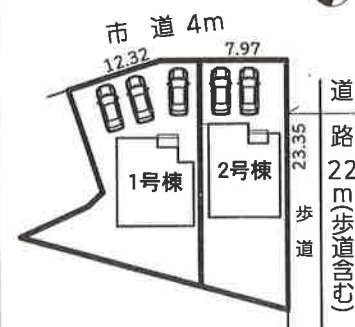


2号棟 ◆土地面積:176.84㎡ ◆建物面積: 97.72㎡ **2,590**(税込)万円

4LDK+WIC



《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S
(金利Aプラン)

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってとなります。

設備
仕様

- 外壁サイディング
- 三層膜シャンプードレッシング付洗面化粧台
- ベタ基礎(基礎バックン採用)
- 1-2階ウォシュレット
- システムキッチン 浄水機付
- TVモニター付インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気システム