

ブライトスクエア

# 豊橋西小鷹野

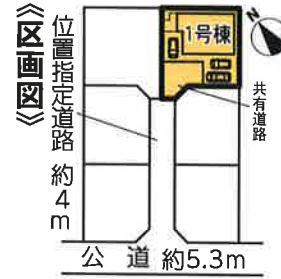
分譲住宅全6区画(No.1) | 4LDK+WIC



■土地面積 / 163.99㎡(49.6坪) ■建物面積 / 103.5㎡(31.3坪)

販売価格

3,150万円 ⇒ **2,980**万円 (税込)



## 床暖房

- 足元から部屋全体が暖まる♪
- 空気がクリーン♪
- 暖房器具不要でお部屋スッキリ♪

長期優良住宅

耐震等級3

エコジョーズ

床暖房

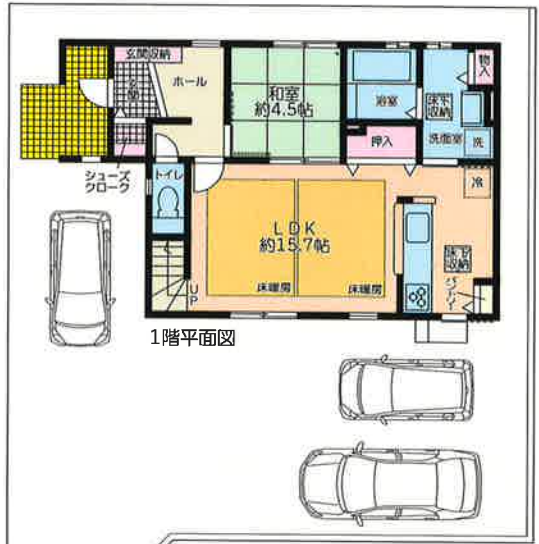
ガラストップコンロ

食器洗乾燥機

浴室乾燥機

建物保証最長30年

地盤保証10年



## 現地案内図



豊橋鉄道東田本線 「井原」電停徒歩約**10**分

ライフインフォメーション

- 赤岩フランチ館……………徒歩10分(約 750m)
- スギ薬局井原店……………徒歩 7分(約 500m)
- ファミリーマート豊橋井原町店…徒歩 6分(約 410m)
- 鷹丘小学校……………徒歩 7分(約 550m)
- 東陵中学校……………徒歩19分(約1,500m)
- 光生会病院……………徒歩 3分(約1,700m)
- 豊橋小鷹野郵便局……………徒歩 9分(約 720m)

【物件概要】 ■物件所在地 / 豊橋市西小鷹野一丁目13-12、13-13 ■交通 / 豊橋鉄道東田本線「井原」電停徒歩約10分 ■土地面積 / 163.99㎡(49.6坪) ■ほかに私道面積 / ■建物構造・規模 / 木造軸組みパネル工法二階建て ■建物面積 / 延べ103.5㎡(31.3坪) ■建物間取内訳 / ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■他の法令上の制限 / ■築年月 / 平成29年9月完成 ■駐車場 / ■現況 / 完成済 ■引渡日 / 相談 ■建築確認番号 / 第KS117-2810-00224号 ■接道状況 / 公道・幅員約5.3m, 位置指定道路幅員約4m(No.1, No.6共有道路あり) ■設備 / 中部電力・公営上水道・公共下水道・都市ガス ■備考 / ※学区: 豊橋市立鷹丘小学校

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※物件番号62070463(30.84公開)より値下げしました

広告有効期限:平成30年10月末