

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市西浜町18-1期
全3棟

閑静な住宅街
南東道路に付
日当たり良好!
国道近く、交通便利♪

学区 前芝小学校1,110m・前芝中学校1,090m

交通 東海道本線「豊橋」駅しおかせバス西駅前行き
バス乗車31分「前芝住宅」停徒歩2分



現地案内図

物件概要

- 所在地：豊橋市西浜町15番1
- 建物構造：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利：所有権 ●地目：畑
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 区域区分：22条区域
- 築年月：平成31年1月完成予定
- 現況：建築中 ●引渡日：相談
- 接道状況：東側9mの公道、南側6mの公道に接面
- 設備：公営水道・下水道・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51668~51670号(1~3号棟)
- 備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※土壌汚染調査結果は、別途お渡し致します。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の共済アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工要領は、地主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工要領に準じます。※価格改定等、変更する場合があります。※記載事項に限りがある可能性があるため、各件お問合せ後、調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。



拡大図

カーナビ入力：豊橋市西浜町15-2

1号棟 ◆土地面積:144.67㎡ ◆建物面積: 98.97㎡ **2,190万円** (税込)

4LDK+WIC

1階平面図:51.76㎡ 2階平面図:47.21㎡

2号棟 ◆土地面積:148.06㎡ ◆建物面積: 96.48㎡ **2,390万円** (税込)

4LDK+2WIC

1階平面図:48.86㎡ 2階平面図:47.62㎡

3号棟 ◆土地面積:152.95㎡ ◆建物面積: 99.80㎡ **2,390万円** (税込)

4LDK+3WIC

1階平面図:50.52㎡ 2階平面図:49.28㎡

- 設備仕様
- 外壁 サイディング
 - 一面鏡シャンパー ドレッサー付洗面化粧台
 - ベタ基礎 (基礎パッキン採用)
 - 1階 ウォシュレット
 - システムキッチン 浄水機付
 - TVモニター付インターホン
 - 床下収納
 - ペアガラス
 - 追焚ユニットバス
 - エコジョーズ
 - 浴室換気扇
 - 24時間換気システム



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持分割合によってこととなります。