

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟  
豊橋市東幸町長山

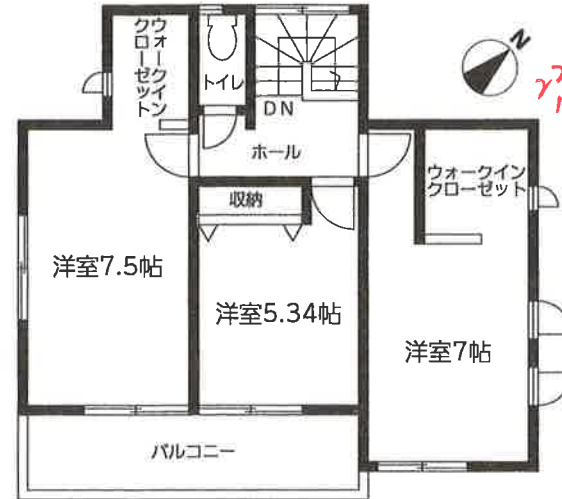
南庭先／最大約 3.30 m  
全棟駐車2台可能

岩西小学校1,000m(徒歩13分)、東部中学校2,700m(徒歩34分)

1号棟

建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00785号  
■土地面積:114.72㎡(34.70坪)  
■建物面積:106.01㎡(32.07坪)

4LDK 価格 ~~2,350~~ (税込) 万円



2階平面図:47.21㎡



1階平面図:58.80㎡

シューズインクローク

ウォークインクローゼット

パントリー

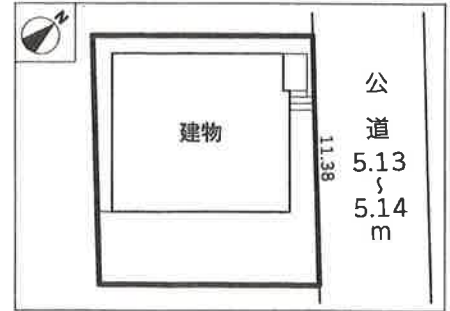


拡大図



現地案内図

- 物件概要
- ◆所在地:愛知県豊橋市東幸町長山109番地13
- ◆交通:東海道・山陽新幹線「豊橋」駅バス乗車18分  
「西口」バス停徒歩9分
- ◆総戸数:1棟 ◆販売戸数:1棟
- ◆土地面積:114.72㎡ ◆建物面積:106.01㎡
- ◆建物構造:木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利:所有権 ◆地目:雑種地
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆用途地域:第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆築年月:2018年9月中旬完成予定
- ◆駐車場:カースペース有  
車両駐車2台可
- ◆現況:建築中
- ◆引渡日:2018年10月上旬予定
- ◆接道状況:北東側幅員4.5mの  
公道に接面
- ◆設備:中部電力・個別LPG  
公営水道・浄化槽



35年保証  
システム採用

地盤保証  
20年付

フラット35S

長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

- ファミリーマート.....350m
- 豊橋西口郵便局.....1,160m
- 岩西小学校.....1,000m
- 東部中学校.....2,700m
- 岩西保育園.....820m

完成前契約の  
サービスキャンペーン

- 着工前契約  
⇒オール電化仕様
- 上棟前契約  
⇒キッチン・洗面化粧台  
ハイグレード仕様
- 完成前契約  
⇒全居室カーテン・  
カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。  
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい