

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

豊橋市牛川町4期

全2棟

敷地69坪以上!
駐車場3台可!
日当たり良好♪

学区 牛川小学校880m・青陵中学校1,570m

交通 豊鉄東田本線「東田」駅徒歩34分
「豊橋」駅よりバス乗車19分「金田口」駅徒歩6分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 愛知県豊橋市牛川町字浪ノ上40番2,42番
- 建物構造: 木造2階建アスファルトシングル葺きサイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 容積率: 60%
- 築年: 平成30年8月完成予定
- 現況: 建築中
- 引渡日: 相談
- 接道状況: 西側2.2~2.4mの公道に接面
- 設備: 公営水道・浄化槽・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-50731~50732号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※土地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線障害が発生する場合があります。その場合の其他アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等は、別途要償に要する費用は買主の負担となります。※施工業者は、地主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。当社は一切責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(毎込手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。



拡大図

カーナビ入力:豊橋市牛川町浪ノ上46-5

1号棟 土地面積:242.75㎡ (協定地、セットバック含む) 2,690万円(税込)
建物面積: 99.38㎡

4LDK

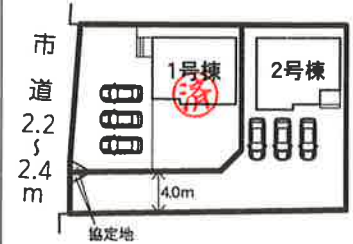


2号棟 土地面積:261.30㎡ (協定地、セットバック含む) 2,590万円(税込)
建物面積: 99.80㎡

4LDK+WIC



《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S

長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件

※住宅取得者の収入及び持
分割合によってこととなります。

設備
仕様

- 外壁サイディング
- 三面鏡シャンプー
ドレッサー付
洗面化粧台
- ベタ基礎
(基礎パッキン採用)
- 1・2階
ウォシュレット
- システムキッチン
浄水機付
- TVモニター付
インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚
ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気
システム