新築分譲住宅

LIGNAGE

リナージュ

豊橋市梅薮西町18-1期

全2棟

**南東側道路につき
日当たり良好♪
駐車場3台可!!**

学区　前芝小学校1,530m・前芝中学校1,470m

交通　東海道本線「西小坂井」駅
しおかぜバス西駅前行乗車34分「素盞嗚(すさのお)神社」停徒歩4分

現地案内図

拡大図

カーナビ入力:豊橋市梅薮西町4-6

物件概要

●所在地：豊橋市梅薮西町4番5
●建物構造・規模：木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
●土地権利：所有権　●地目：畑
●都市計画：市街化区域　●用途地域：第1種住居地域
●建ぺい率：60%　●容積率：200%
●地区地区等：海岸法、22条区域
●築年月：平成30年12月完成予定
●現況：建築中　●引渡日：相談
●接道状況：南西側4.0mの公道に接面
●設備：公営水道・本下水・中部電力・個別プロパンガス
●建築確認番号：確認サービス第KS118-0410-51507~51508号(1~2号棟)
●備考：※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用を、お願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各付介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内して下さい。尚、当社では一切責任を負いません。

1号棟

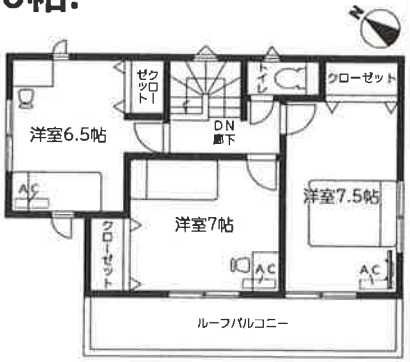
◆土地面積:191.15㎡
◆建物面積: 96.90㎡

2,180(税込)万円

4LDK

LDK16帖!

1階平面図:50.52㎡



2階平面図:46.38㎡

2号棟

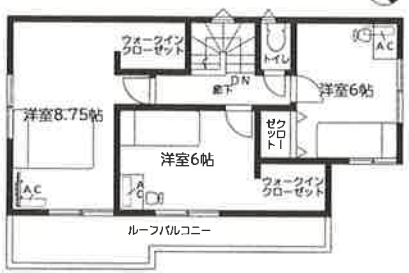
◆土地面積:191.20㎡
◆建物面積: 98.97㎡

2,080(税込)万円

4LDK+2WIC

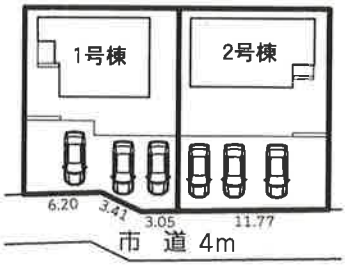
主寝室8.75帖!

1階平面図:51.35㎡



2階平面図:47.62㎡

《配置図》



**設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得**

建設性能評価
(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

**すまい給付金
対象物件**
※住宅取得者の収入及び持分割合によってことなります。

設備・仕様

- 外壁 サイディング
- ベタ基礎 (基礎パッキン採用)
- システムキッチン 浄水機付
- 床下収納
- 追焚 ユニットバス
- 浴室換気扇
- 一面鏡シャンプードレッサー付 洗面化粧台
- 1F ウォシュレット
- TVモニター付インターホン
- ペアガラス
- エコジョーズ
- 24時間換気システム