

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全9棟
豊川市三蔵子町

豊川駅まで車で7分
駐車場2台以上完備
玄関鍵カードキー

■物件概要

- ◆所在地：(地番)愛知県豊川市三蔵子町字宮前60
(住居表示)愛知県豊川市三蔵子町字宮前60.61
- ◆交通：飯田線/豊川駅徒歩35分
- ◆総戸数：9棟 ◆販売戸数：9棟
- ◆土地面積：①134.10㎡②149.50㎡③175.41㎡④219.03㎡⑤171.61㎡
⑥191.11㎡⑦144.09㎡⑧160.03㎡⑨182.18㎡
- ◆建物面積：①106.00㎡②105.80㎡③106.01㎡④106.00㎡⑤106.00㎡
⑥105.60㎡⑦106.83㎡⑧106.01㎡⑨105.80㎡
- ◆建物構造：木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- ◆土地権利：所有権 ◆地目：畑
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率：80%
- ◆容積率：200%
- ◆築年月：2018年10月完成予定
- ◆駐車場：カーブス有
- ◆現況：建築中
- ◆引渡日：相談
- ◆接道状況：北西側幅員6.7m・南西側幅員5.1mの公道に接面
- ◆設備：中部電力・都市ガス
公営水道・本下水



拡大図



現地案内図

三蔵子小学校350m(徒歩5分)、金屋中学校1,900m(徒歩24分)

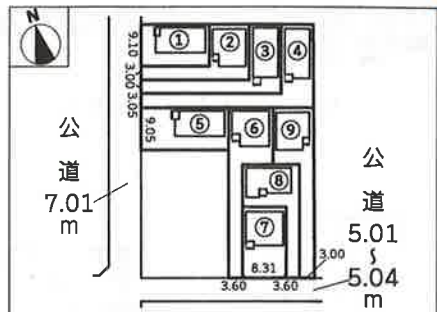
1号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00698号 4LDK 価格 **2,680** (税込) 万円
■土地面積:134.10㎡(40.56坪) ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)

シューズインクローク
ウォークインクローゼット



2号棟 建築確認番号:確認サービス第KS118-1310-00698号 4LDK 価格 **2,450** (税込) 万円
■土地面積:149.50㎡(45.22坪) ■建物面積:105.80㎡(32.01坪) ■敷地延長:44.22m

ウォークインクローゼット



35年保証システム採用 地盤保証20年付

設計住宅性能評価書取得済 耐震等級等、5項目で最高等級取得

フラット35S 長期固定金利のフラット35S対応物件

ライフインフォメーション

クックマート本野町店	740m
豊川三蔵子郵便局	390m
三蔵子小学校	350m
金屋中学校	1,900m
三蔵子保育園	230m

完成前契約のサービスキャンペーン

- 着工前契約 ⇒オール電化仕様
- 上棟前契約 ⇒キッチン・洗面化粧台 ハイグレード仕様
- 完成前契約 ⇒全居室カーテン・カーテンレール設置

※2018年9月までにお引渡しの場合に限ります。
※現況につきましては営業担当までお問い合わせ下さい

3号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00100号
 ■土地面積:175.41㎡(53.06坪)
 ■建物面積:106.01㎡(32.07坪)
 ■敷地延長:70.32m

4LDK 価格 **2,530** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



7号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00104号
 ■土地面積:144.09㎡(43.58坪)
 ■建物面積:106.83㎡(32.32坪)
 ■敷地延長:45.73m

4LDK 価格 **2,850** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



パントリー

4号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00100号
 ■土地面積:219.03㎡(66.25坪)
 ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)
 ■敷地延長:92.72m

3LDK 価格 **2,480** (税込) 万円

ウォークインクローゼット

タタミコーナー



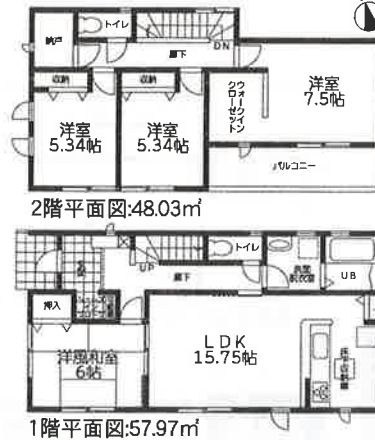
5号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00100号
 ■土地面積:171.61㎡(51.91坪)
 ■建物面積:106.00㎡(32.07坪)
 ■敷地延長:73.12m

4LDK 価格 **2,750** (税込) 万円

ウォークインクローゼット

シューズインクロー

パントリー



6号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00100号
 ■土地面積:191.11㎡(57.81坪)
 ■建物面積:105.60㎡(31.95坪)
 ■敷地延長:73.12m

4LDK 価格 **2,480** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



パントリー

7号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00104号
 ■土地面積:144.09㎡(43.58坪)
 ■建物面積:106.83㎡(32.32坪)
 ■敷地延長:45.73m

4LDK 価格 **2,850** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



9号棟 建築確認番号確認サービス№S118-1310-00106号
 ■土地面積:182.18㎡(55.10坪)
 ■建物面積:105.80㎡(32.01坪)
 ■敷地延長:72.96m

4LDK 価格 **2,580** (税込) 万円

ウォークインクローゼット



図面コード: 3005230319-2工(裏) 68060489

