

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊橋市神野新田町2期  
全3棟

駐車場3台可!!



カーナビ入力: 豊橋市神野新田町へ割42-3

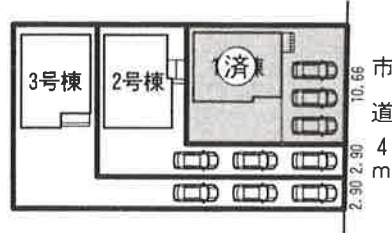
学区  
牟呂小学校2, 170m  
牟呂中学校1, 710m

交通  
JR東海道本線  
「豊橋」駅西駅前バス乗車16分  
「神野新田南」バス停徒歩5分

ライフインフォメーション

- 三郷保育園.....1,154m
- ドミニー.....1,210m
- 蒲郡信用金庫.....2,210m
- 豊橋船渡郵便局.....3,210m

《配置図》



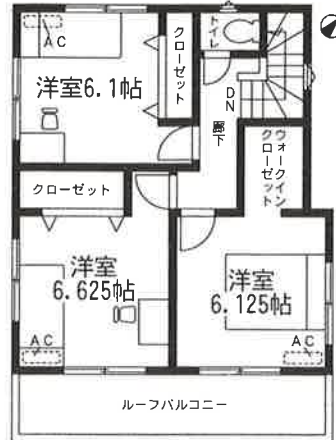
物件概要

- 所在地: 愛知県豊橋市神野新田町字へノ割42番3, 42番6
- 建物形態: 木造2階建アスファルトシングル葺サイディング張り
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 工業地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 法的区分: 22条区域
- 築年月: 平成30年6月完成予定
- 現況: 建築中 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 東側4.0mの公道に接面
- 設備: 公営水道・浄化槽・中部電力・都市ガス
- 建築確認番号: 確認サービス第KS117-0410-52632~52634号(1~3号棟)
- 備考: ※廊下・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※工事中の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※お願い致します。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は先主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、ご査収及びご案内して下さい。当社では一切の責任を負いません。※浄化槽設置に伴う法定検査料11,130円(指込手数料含む)は買主負担となります。決済時に合わせてお支払い下さい。

No68020580より値下げしました!!敷地広々46坪以上!お庭スペース確保♪

2号棟 ◆土地面積: 153.40㎡ ◆建物面積: 97.73㎡ **1,990** (税込) 万円

4LDK +WIC



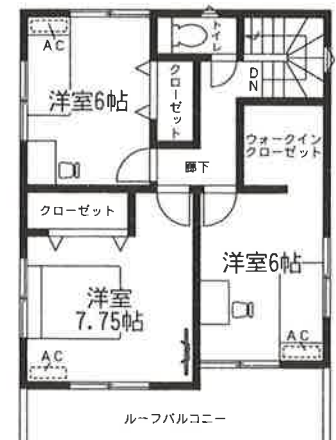
2階平面図: 44.52㎡



1階平面図: 53.21㎡

3号棟 ◆土地面積: 192.26㎡ ◆建物面積: 99.38㎡ **2,280** (税込) 万円

4LDK +WIC



2階平面図: 48.03㎡



1階平面図: 51.35㎡

- 基礎: ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 3号棟: シス(車庫による)
- 入居者様ご負担: 浄化槽・水検・床下収納
- ユニットバス: 11坪サイズ/バリアフリー/浴室乾燥機付
- レンジフード: レンジ・レンジフード付
- エアコン: 1・2階両方付
- 洗濯機: 洗濯機付
- ガラス・シャッター: (1階一部)
- 給湯器: 給湯器付
- シューズ: シューズボックス

**フラット35S**  
長期固定金利の  
フラット35S対応物件

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。  
※家具(ベッド・机・イス・ソファ等)、家電(冷蔵庫・洗濯機・TV・AC)は別途