

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

豊川市小田淵町3期

全2棟

敷地広々54坪以上!

駐車3台可!

日当たり良好♪

学区 桜町小学校1,700m・代田中学校2,490m

交通 名鉄名古屋本線「小田淵」駅徒歩18分
名鉄豊川線「八幡」駅徒歩19分



現地案内図

物件概要

- 所在地: 豊川市小田淵町四丁目9番1
- 建築地帯: 本道2階建アスファルトシingle車サイディング張り
- 土地権利: 所有権
- 都市計画: 市街化区域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 築年: 平成30年6月完成予定
- 現況: 建築中
- 接道状況: 南東側7.0mの市道、南西側7.0mの市道、北西側2.6mの法定外道路に接面
- 設備: 公営水道・本下水・中部電力・個別LPG
- 建築確認番号: 確認サービス第KS118-0410-50398~50399号(1~2号棟)
- 備考: ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社の指定になります。※電線業者が発注する場合があります。その場合の共設アンテナケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※施工基準は業主指定とし、仕様及び建物は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※記載事項に誤りがある可能性があるので、各件介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内下さい、尚、当社では一切責任を負いません。

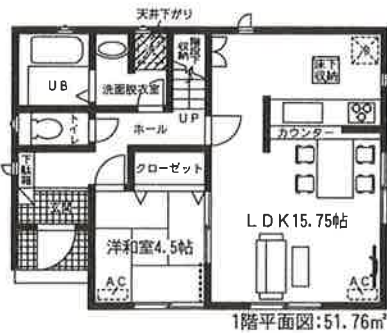


拡大図

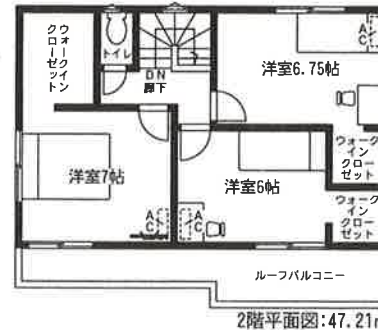
カーナビ入力: 豊川市小田淵町4-3

1号棟 ◆土地面積: 179.93㎡ ◆建物面積: 98.97㎡ **2,250**万円(税込)
4LDK+3WIC

2,190万

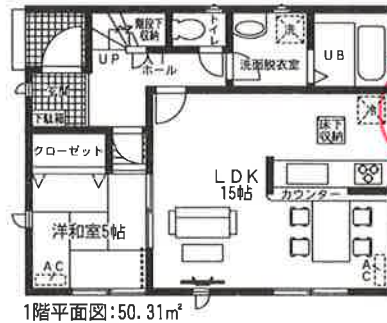


1階平面図: 51.76㎡

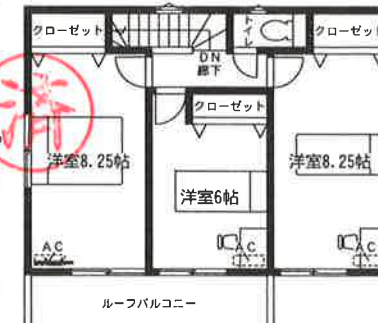


2階平面図: 47.21㎡

2号棟 ◆土地面積: 199.24㎡ ◆建物面積: 98.76㎡ **2,380**万円(税込)
4LDK



1階平面図: 50.31㎡

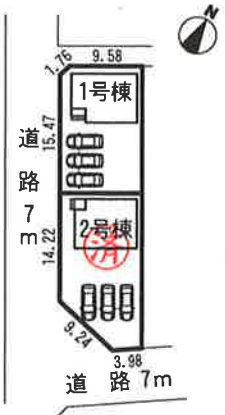


2階平面図: 48.45㎡

設備仕様

- 外壁サイディング
- 三面鏡シャワー・ドレッサー付洗面化粧台
- ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 1・2階ウォシュレット
- システムキッチン浄水機付
- TVモニター付インターホン
- 床下収納
- ペアガラス
- 追焚ユニットバス
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機付
- 24時間換気システム

《配置図》



設計性能評価
耐震の最高等級
(等級3)を取得



(取得予定)

フラット35S
長期固定金利のフラット35S

すまい給付金
対象物件
※住宅取得者の収入及び持
分割合によってこととなります。