

# 豊橋市 井原町

新築分譲住宅  
全4棟

Access

JR東海道本線『豊橋』駅  
豊鉄市内線(市電) 20分『井原』電停 徒歩6分

新築  
価格 **2,790** (税込)  
万円より



## 落ち着いた街並み、住環境良!!

充実設備、カップボード、食洗機、浄水器イン水栓、浴室暖房乾燥機、他



**NO.3** 土地面積 161㎡ 建物面積 108.47㎡

■現況/更地 ■建築確認番号/第H30SHC110702号  
■完成時期/H30年12月完成予定 ■引渡日/相談

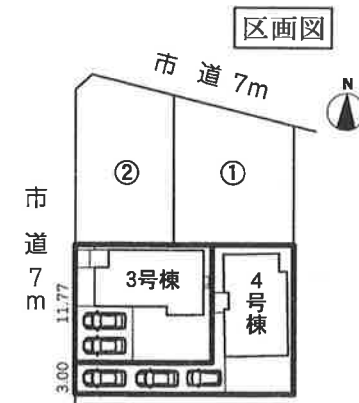
新築  
価格 **3,090** [税込]  
万円



**NO.4** 土地面積 161㎡ 建物面積 108.88㎡

■現況/更地  
■建築確認番号  
/第H30SHC110704号  
■完成時期/H30年12月完成予定  
■引渡日/相談

新築  
価格 **2,790** [税込]  
万円



永く住む家だからこそその安心  
アイダ設計の建物  
**最長35年保証**  
アイダ設計の建物35年保証は、お客様が当社規定に基づく点検を当社で受けられ、建物の品質及び性能を保持していく上で必要となる有償メンテナンスを維持して5年ごとに受けて頂くことが必要条件となります。詳しくは各店舗までお問い合わせ下さい。

### Life information

- 豊橋才能教育こども園..... 810m
- 岩田小学校..... 1,570m
- 豊岡中学校..... 1,440m
- 豊橋岩田郵便局..... 570m
- 豊橋市信用金庫井原支店..... 470m
- カマタ内科小児科..... 690m
- 光生会病院..... 1,020m
- ヤマナカ赤岩フランド館..... 750m
- ファミリーマート豊橋井原店..... 390m
- スギ薬局井原店..... 170m

### 物件概要

- 所在地/愛知県豊橋市井原町2番1、他
- 交通/JR東海道本線『豊橋』駅  
豊鉄市内線(市電)20分『井原』電停徒歩6分
- 総区画数/4区画●販売棟数/2棟
- 土地面積/間取図参照●建物面積/間取図参照
- 販売価格/間取図参照●建築確認番号/間取図参照
- 土地権利/所有権●地目(現況)/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道/区画図参照
- 設備/公営水道・中部電力・都市ガス・本下水
- 構造・規模/木造2階建て●完成時期/間取図参照
- その他の制限/
- 備考/一部越境あり

※区画と現況の相違は現況優先と致します。